

Documenten checklist

Bij uw hypotheekaanvraag vragen wij u gegevens en documenten aan te leveren. Gegevens over het huis dat u wilt kopen, gegevens over uzelf (en mede-aanvrager) en (zzp)inkomen.

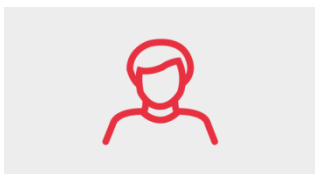
Deze checklist helpt u met de documenten die u uiteindelijk nodig heeft voor het aanvragen van een hypotheek. Het kan zijn dat we nog extra documenten vragen. Verzamel alvast zoveel mogelijk documenten voor het gesprek met uw hypotheekadviseur.

Uw woning



- Specificatie verbouwingskosten of meerwerk**
 - Alleen bij verbouwing of meerwerk
 - Dezelfde waarde als in het taxatierapport
 - 'Onvoorziene kosten' mogen niet
- Taxatierapport huidige woning**
 - Door taxateur geregistreerd in het register van taxateurs
 - Maximaal 6 maanden oud
 - Bij Nationale Hypotheek Garantie: volgens NHG-normen
 - Bij een verhuurwoning is een uitgebreide taxatie nodig door een gespecialiseerde taxateur.
- Bouwkundig rapport**
 - Als de kosten voor het direct achterstallig onderhoud op meer dan 10% van de marktwaarde zijn geschat of
 - Als de taxateur een bouwkundig rapport adviseert

(Mede)-aanvrager



- Geldig paspoort of ID kaart***
 - Kopie op ware grootte: paspoort opgevouwen
 - kopie op ware grootte: voor- en achterzijde ID kaart
 - ook van mede-aanvrager

*het BSN-nummer en pasfoto moet je afdekken. Via de app KopieID maakt u een veilige kopie van uw identiteitsbewijs.

Inkomen en vermogen



- Salarisspecificatie Niet ouder dan 3 maanden (ook van mede-aanvrager)
- Werkgeversverklaring Niet ouder dan 3 maanden (ook van mede-aanvrager)
- Spaarrekening(en) Afschrift

55+

- Pensioenoverzicht Als u binnen 10 jaar met pensioen gaat (ook van mede-aanvrager)

Zelfstandige/zzp'er/ondernemer

- Uittreksel Kamer van Koophandel jonger dan 3 maanden
- Volledige aangiftes IB meest recente beschikbare boekjaren
- Jaarrekeningen meest recente beschikbare boekjaren
- Verklaring zelfstandigen
 - Bij niet-NHG
 - De accountant (NBA) of administrateur (lid NOAB) moet de verklaring invullen ondertekenen en waarmerken
- Prognose Prognose voor komend jaar, opgesteld door de accountant NBA of lid NOAB

Woningverhuur

- Uitgebreid taxatierapport uitgevoerd door een geselecteerde groep taxateurs
- Huurovereenkomst (en)