

Woonfonds



Maakt u zich zorgen over de Hypotheek? Wij helpen u graag!

Op deze kaart geven wij u tips over wat u kunt doen als u uw hypotheek niet meer kunt betalen. Wij helpen u graag met het vinden van een passende oplossing.

Wat kunt u doen:

Als u tijdelijk geen of minder inkomen heeft?

Wordt u ziek? Of verliest u uw baan? Dan hebt u tijdelijk minder geld. Het is belangrijk dat u zo snel mogelijk uitzoekt of u met uw lagere inkomen uw hypotheek kunt blijven betalen.

Als u gaat scheiden?

Na een scheiding heeft u maandelijks misschien minder geld te besteden. Maar u wilt wel graag in het huis blijven wonen. Bekijk goed of dat kan.

Als uw huis 'onder water' staat?

Is uw hypotheek hoger dan de waarde van uw huis? Kijk dan wat u hieraan kunt doen. Kunt u extra aflossen? Dat is misschien een goed idee.

Als u uw huis met verlies verkoopt?

Het is natuurlijk heel vervelend als u uw huis met verlies moet verkopen. Als het niet écht hoeft, doet u dat liever niet. Maar soms heeft u geen keus. Neem contact met ons op, wij kunnen u hier meer over vertellen.

U moet vaak ook uw verzekeringspremies blijven betalen.

Vaak horen bij uw hypotheek verzekeringen of rekeningen. Daarvoor betaalt u premies of inleg. Deze moet u ook blijven betalen. Want daarmee lost u uw hypotheek geheel of voor een deel af. Of daarmee krijgen uw nabestaanden een uitkering als u eerder overlijdt. Betaalt u de premies of inleg niet? Dan kan dit tot problemen met uw hypotheek leiden.

Bekijk of een tussentijdse renteaanpassing voor u voordelig is.

Voor sommige hypotheeklen is het mogelijk om rente te middelen. Dit levert u misschien een lager rentepercentage op. U betaalt na rentemiddeling een rente die ligt tussen uw oude rentepercentage en de huidige marktrente. De boete die u moet betalen is verrekend in de nieuwe rente. U hoeft dus geen boetebedrag aan ons over te maken.

Let op dat uw belastingvoordeel verandert als u een lagere rente betaalt. Voor een spaarhypotheek levert rentemiddelen weinig voordeel op: als uw rente daalt, betaalt u meer premie om op einddatum voldoende te hebben gespaard. Vraag vrijblijvend een offerte aan via het formulier op www.woonfonds.nl. Dan ziet u wat voor uw hypotheek mogelijk is.

U kunt uw werkgever vragen om de hypotheeklasten aan ons te betalen.

Met een machtiging betaalt uw werkgever de maandelijkse nota rechtstreeks aan ons. Uw hypotheeknota is dan steeds op tijd betaald. Bel ons gerust als u hiervan gebruik wilt maken. Wij sturen u dan de machtiging toe. Natuurlijk blijft u wel zelf verantwoordelijk voor de betaling van uw hypotheek.

Hoe kunnen wij u helpen?

Wij kunnen u op verschillende manieren helpen:

- Budgetcoach inschakelen. Soms kan een budgetcoach u advies geven. De budgetcoach is onafhankelijk en helpt u om uw financiële

huishouden weer op orde te krijgen. Kijk op www.budgetcoach.nl voor meer informatie.

- Betalingsregeling treffen. Heeft u een betalingsachterstand? Een betalingsregeling geeft u wat meer ruimte om deze in te lopen.
- (Tijdelijk) de lasten verlagen. Verlaag uw lasten door tijdelijk minder rente of aflossing te betalen. Zorg wel dat u weet wanneer u deze betalingen weer kunt inhalen.
- Te koop staande woning tijdelijk verhuren. U heeft een nieuw huis gekocht, maar uw oude huis is nog steeds niet verkocht. U betaalt daarom 2 hypotheeklen. Misschien kunt u 1 van de woningen verhuren. Hiervoor hebt u een vergunning nodig van de gemeente. Ook moeten wij hiervoor toestemming geven. Wij kijken graag wat de mogelijkheden zijn.

Wacht niet te lang! Vraag om hulp.

Het is niet altijd makkelijk om over financiële problemen te praten. Dat begrijpen wij goed. Vraag toch zo snel mogelijk hulp.

Hoe doet u dat?

- Bel ons op: (013) 461 2050 of stuur een mail naar: hypotheekhulp@woonfonds.nl. Heeft u al een achterstand op uw hypotheek? Bel ons dan op (013) 461 2040 of mail ons debiteurenbeheer.ahb@achmea.nl. We nemen uw situatie graag met u door. En we kijken hoe we u kunnen helpen.
- Bel uw adviseur. Hij denkt graag mee. En zoekt samen met u naar de beste oplossing.
- Kijk op www.nibud.nl. U vindt hier onder andere tips om goed met uw geld om te gaan.