

# Kapitaalrekening Eigen Woning

## Productvoorwaarden



## Startpagina

Klik op het **hoofdstuk**  
om er naar toe te gaan

### Leeswijzer

In deze brochure staan de belangrijkste regels die gelden voor Kapitaalrekening Eigen Woning van Centraal Beheer. De overeenkomst van U met de Bank bestaat uit

- **Productvoorwaarden:** hierin leggen we belangrijke begrippen uit. En u vindt er de extra regels die alleen gelden voor Kapitaalrekening Eigen Woning.
- **Productkenmerken:** hierin leest u hoe Kapitaalrekening Eigen Woning werkt. U leest meer over de regels van de Belastingdienst. En over bijzondere gebeurtenissen die gevolgen hebben voor uw Kapitaalrekening Eigen Woning.
- **Algemene Bankvoorwaarden:** hier vindt u de regels voor al onze bankproducten.
- **Offerte:** hierin staan de met u gemaakte afspraken over Kapitaalrekening Eigen Woning van Centraal Beheer.

Twijfelt u over de gevolgen van dit product voor u? Of twijfelt u aan de gevolgen van bepaalde dingen die u wilt doen met de rekening? Zorg dan dat u zich goed informeert. Lees deze documenten allemaal goed door. En kijk voor meer informatie ook op de website van de Belastingdienst: [belastingdienst.nl](http://belastingdienst.nl).  
Of overleg met uw adviseur.

### Productvoorwaarden

1.	Begrippen	3
2.	De Rekening openen	4
3.	Identiteit controleren	4
4.	Wat de Belasting betreft	5
5.	Inleg rekening	6
6.	Wijzigen van de Kapitaalrekening Eigen Woning	7
7.	Bij Overlijden	7
8.	Bij Scheiding	7
9.	Communicatie	7
10.	Overzichten	8
11.	Overdracht, verpanding en deblokking	8
12.	Opnemen van telefoongesprekken	9
13.	Veranderingen in deze voorwaarden	9
14.	Opzeggen	9
15.	Verschillende belangen	10
16.	Aansprakelijkheid	10
17.	Privacy	10
18.	Toepasselijk recht en klachten	11

### Productkenmerken:

#### Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

1.	Sparen voor de aflossing van uw hypotheek	14
2.	Inleg	15
3.	Bijzondere omstandigheden	16
4.	De regels van de Belastingdienst	17
5.	Andere informatie over de Kapitaalrekening Eigen Woning	19

# Productvoorwaarden

## 1. Begrippen

### Wat bedoelen we met...

Eerst leggen we u een aantal woorden en begrippen uit:

#### U, Rekeninghouder

De rekening staat op uw naam. U bent de rekeninghouder. Als u de rekening samen met iemand anders heeft, bedoelen we met 'U' allebei de rekeninghouders. Een Kapitaalrekening Eigen Woning kan op naam van een minderjarige staan. Hiervoor is wel schriftelijke toestemming van een ouder of voogd nodig. Het kind mag alleen met toestemming van de ouders of de voogd het geld van de Kapitaalrekening Eigen Woning gebruiken.

#### Kapitaalrekening Eigen Woning, Rekening

De Kapitaalrekening Eigen Woning is een geblokkeerde spaarrekening bij Centraal Beheer. Geblokkeerd betekent dat u het geld op de Kapitaalrekening Eigen Woning niet zomaar kunt gebruiken. De Kapitaalrekening Eigen Woning is gekoppeld aan een hypotheek bij Achmea Bank N.V. De rente die u krijgt over uw tegoed is gelijk aan de rente die u betaalt voor de hypotheek. Het tegoed op de Kapitaalrekening Eigen Woning moet u gebruiken voor aflossing van deze hypotheek. Voor de Belastingdienst is Kapitaalrekening Eigen Woning een Spaarrekening Eigen Woning als bedoeld in artikel 10bis.5 Wet IB 2001. In deze voorwaarden noemen we de Kapitaalrekening Eigen Woning ook de Rekening.

#### Hypotheek

Uw hypotheek kan uit meerdere leningdelen bestaan. Bijvoorbeeld een aflossingsvrij leningdeel en een leningdeel gekoppeld aan een Kapitaalrekening Eigen Woning. Als wij het in deze voorwaarden en kenmerken hebben over hypotheek, bedoelen we het leningdeel dat gekoppeld is aan de Kapitaalrekening Eigen Woning.

#### Eigenwoningschuld

De eigenwoningschuld is het deel van uw hypotheek waarover u de rente mag aftrekken. Dit is alleen een lening die betrekking heeft op uw eigen woning. Heeft u een deel van de lening gebruikt om bijvoorbeeld uw huis in te richten? Dan hoort dit niet bij uw eigenwoningschuld.

#### Wet IB 2001

De Wet Inkomstenbelasting 2001.

#### Gemeenschappelijke rekening

Een Gemeenschappelijke rekening is een Kapitaalrekening Eigen Woning die op 2 namen staat.

#### Tegenrekening

De Tegenrekening is een betaalrekening die op uw naam staat. Is uw Kapitaalrekening Eigen Woning een Gemeenschappelijke Rekening? Dan moet de Tegenrekening op naam van minimaal één van de rekeninghouders staan. De Tegenrekening moet een betaalrekening zijn bij een bank die in Nederland gevestigd is. Deze bank moet onder toezicht staan van De Nederlandsche Bank.

---

# Productvoorwaarden

## Centraal Beheer

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V., statutair gevestigd te Den Haag, KvK 27154399, kantoorhoudend aan de Spoorlaan 298, 5017 JZ te Tilburg, Nederland. Achmea Bank N.V. is aanbieder van spaar- en beleggingsproducten en bemiddelaar van verzekeringen. Achmea Bank N.V. heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en staat als financiële dienstverlener geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011. Centraal Beheer is telefonisch te bereiken onder nummer (055) 579 8100 en per post op Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

## 2. De Rekening openen

### 2.1 Aanvragen van de Rekening

U vraagt een Kapitaalrekening Eigen Woning aan via een adviseur. Wij moeten deze aanvraag goedkeuren. Wij zijn wettelijk verplicht de identiteit van de rekeninghouder te controleren. Dat leest u in artikel 3. Is uw aanvraag goedgekeurd? Dan openen wij de Rekening op naam van de Rekeninghouder.

### 2.2 Weigeren van de klant

Wij mogen altijd weigeren de Rekening te openen. Wilt u weten waarom? Dan kunt u dit aan ons vragen.

### 2.3 Maximaal aantal Rekeningen

Wij mogen bepalen hoeveel Rekeningen er maximaal op naam van één Rekeninghouder mogen staan.

### 2.4 Afspraken bij een Gemeenschappelijke Rekening

Bij een Gemeenschappelijke rekening bent u allebei hoofdelijk aansprakelijk. Dat betekent dat u allebei verplicht bent schulden aan ons te betalen. Daarbij gaat het om alle schulden die te maken hebben met uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Bijvoorbeeld inleg achterstand.

- U doet voor zover dat kan van tevoren afstand van alle rechten die u kunt krijgen door uw hoofdelijke aansprakelijkheid;
- Voor de Belastingdienst heeft elk van de 2 rekeninghouders de helft van het tegoed op de Kapitaalrekening Eigen Woning. De Belastingdienst ziet een Gemeenschappelijke rekening als 2 Spaarrekeningen Eigen Woning. Dat staat in artikel 45g van de Uitvoeringsregeling Wet IB 2001.

## 3. Identiteit controleren

Wij zijn wettelijk verplicht om uw identiteit te controleren. Dit moet van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Of in een regeling die in de toekomst daarvoor in de plaats geldt. Hiervoor hebben wij een kopie van uw geldige legitimatiebewijs (paspoort of Nederlandse ID-kaart) nodig. Wij mogen altijd extra informatie vragen, om uw identiteit vast te stellen en te controleren. En wij mogen u als klant weigeren van deze wet.

Wij openen de Rekening als uw identiteit is gecontroleerd en geaccepteerd. Daarna kunt u geld inleggen op de Rekening.

# Productvoorwaarden

## 4. Wat de Belasting betreft

### 4.1 Spaarrekening Eigen Woning

Voor de Belastingdienst is de Kapitaalrekening Eigen Woning een Spaarrekening Eigen Woning. Daar horen wettelijke regels bij. Die staan in hoofdstuk 10bis.5 van de Wet IB 2001. De wettelijke regels gaan over de looptijd, het bedrag, de inleg en het gebruik van het geld. Er zijn ook regels voor verschillende situaties zoals overlijden, scheiding, boedelverdeling en verkoop van de woning.

- U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u zich houdt aan de regels van de Belastingdienst. Doet u dat niet? Dan profiteert u niet of maar voor een deel van het belastingvoordeel. Wij zijn niet aansprakelijk voor die of voor andere schade;
- Een verandering in uw Kapitaalrekening Eigen Woning kan grote gevolgen voor u hebben.
- Daarom kunnen we u waarschuwen als u vraagt om een verandering. Na zo'n waarschuwing moet u ons eerst laten weten dat u de verandering toch wilt. Wij beoordelen zelf wanneer we verplicht zijn om u te waarschuwen;  
In sommige gevallen kunnen we een gevraagde verandering weigeren;
- De regels van de Belastingdienst kunnen veranderen. Dat kan gevolgen hebben voor uw belastingvoordeel. Wanneer belangrijke regels wijzigen, informeren wij u hierover.

### 4.2 De belangrijkste regels

Voor de Kapitaalrekening Eigen Woning gelden de regels van artikel 10bis.5 van de Wet IB 2001.

De belangrijkste regels zijn:

- U heeft een eigen woning en een eigenwoningschuld;
- De Kapitaalrekening Eigen Woning is geblokkeerd. U gebruikt het geld van de Kapitaalrekening Eigen Woning om 1 keer de eigenwoningschuld of een deel daarvan af te lossen. Het moet gaan om een eigenwoningschuld die hoort bij:
  - uw woning, of
  - de woning van uw echtgenoot of geregistreerd partner, of
  - de woning van de persoon met wie u duurzaam gezamenlijk een huishouding voert;
- U maakt elk jaar geld over naar uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Dat doet u minstens 15 jaar vanaf de datum waarop uw Kapitaalrekening Eigen Woning volgens de Belastingdienst gestart is.
  - Als u eerder overlijdt, geldt dit niet.
  - Het geldt ook niet als uw echtgenoot of uw geregistreerd partner of de persoon met wie u duurzaam een huishouden voert, overlijdt;
- De inleg in het jaar met de hoogste inleg mag nooit meer zijn dan 10 keer de inleg in het jaar met de laagste inleg. Hierbij begint het jaar bij de start van uw Kapitaalrekening Eigen Woning;
- Wij storten de rente op uw Kapitaalrekening Eigen Woning.

### 4.3 Inleggen waarde van andere rekening

U kunt de waarde van een spaarrekening, beleggingsrecht of verzekering inleggen op een nieuwe Kapitaalrekening Eigen Woning. Het mag alleen als het 1 van deze vormen is:

- Spaarrekening Eigen Woning;
- Beleggingsrecht Eigen Woning;
- Kapitaalverzekering Eigen Woning.

U kunt de waarde ervan inleggen als fiscaal geruisloze inbreng. Dat betekent dat de Belastingdienst uw Kapitaalrekening Eigen Woning ziet als een voortzetting van de oude rekening of verzekering.

In de offerte is een inleg opgenomen die komt uit uw oude product.

# Productvoorwaarden

Wij gaan er in de offerte van uit dat die inleg op de ingangsdatum van de Kapitaalrekening Eigen Woning op de Rekening staat. Vaak komt de inleg of een deel ervan eerder of later binnen. Ook wijkt de inleg vaak af van het bedrag dat in de offerte staat genoemd. Wij zullen daarom altijd de periodieke inleg herberekenen.

## 5. Inleg rekening

### 5.1 Laagst mogelijke inleg en doelkapitaal

De laagst mogelijke inleg is gebaseerd op het laagst mogelijke doelkapitaal van € 10.000,-. En afhankelijk van de regels van de Belastingdienst.

### 5.2 Maximale saldo en rentevergoeding

- U kunt op de Kapitaalrekening Eigen Woning niet meer sparen dan het doelkapitaal. Het maximale doelkapitaal is het bedrag dat u nog af moet lossen op de hypotheek;
- U legt zoveel in dat u genoeg spaart om het doelkapitaal te halen. Daarbij moet u zich houden aan de belastingregels van artikel 10bis.2 en artikel 10bis.5 van de Wet IB 2001;
- U kunt alleen in euro's inleggen;
- De rente die u krijgt over het geld op de Rekening is gelijk aan de rente die u betaalt voor uw hypotheek. De rente wordt bijgeschreven op het geblokkeerde tegoed van uw Rekening. U kunt deze rente dus niet opnemen;
- U verpand de Rekening aan Achmea Bank N.V. Daarmee geeft u Achmea Bank N.V. recht op het geld dat op de rekening staat.

### 5.3 Extra inleg

U mag extra inleggen. Daarbij geldt een minimum van € 500,- per keer. De extra inleg is maximaal gelijk aan het bedrag dat u boetevrij mag aflossen op uw hypotheek. Na een extra inleg hoeft u in de toekomst minder in te leggen. Of u bereikt het doelkapitaal eerder waardoor de Rekening eerder stopt.

Verder geldt:

- De hypotheek en de Kapitaalrekening Eigen Woning hebben altijd dezelfde looptijd;
- U geeft minstens 1 maand van tevoren door hoeveel extra geld u in wilt leggen;
- Door de regels van de Belastingdienst kan uw maximale extra inleg lager zijn.

### 5.4 Inleg via de Tegenrekening

U geeft ons toestemming om de inleg van de Tegenrekening te halen. Hiervoor ondertekent u een Doorlopende incasso machtiging SEPA. Bent u het er een keer niet mee eens als wij geld van uw bankrekening halen? Vraag dan uw bank om het geld weer terug te halen. Informeer bij uw bank hoeveel tijd u hiervoor heeft en welke voorwaarden er gelden. Let op: het terughalen van het geld kan grote gevolgen hebben. Laat u goed informeren door een adviseur.

### 5.5 Rood staan

Het is niet mogelijk rood te staan op uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Als dat toch gebeurt, moet u direct geld overmaken zodat u niet meer rood staat.

# Productvoorwaarden

## 6. Wijzigen van de Kapitaalrekening Eigen Woning

### 6.1 Wijzigingen doorgeven

- U geeft wijzigingen schriftelijk en zo snel mogelijk door. Bijvoorbeeld als uw tegenrekening wijzigt.
- Geeft u een wijziging voor de Kapitaalrekening Eigen Woning aan ons door? Dan verwerken we de wijziging zo snel mogelijk.

### 6.2 Bevoegdheid bij Gemeenschappelijke rekening

Bij een Gemeenschappelijke rekening mag u samen of alleen geld overmaken naar of van uw rekening. Hiervoor machtigt u elkaar door met deze voorwaarden akkoord te gaan. Als 1 van u ons een opdracht geeft, geldt dit als een opdracht van u allebei. Er is toestemming van u allebei nodig:

- bij het opgeven van namen, burgerservicenummers en andere persoonlijke gegevens;
- bij het opgeven van de Tegenrekening;
- bij het stoppen van de Kapitaalrekening Eigen Woning;
- in situaties waarin wij dat nodig vinden.

## 7. Bij Overlijden

Als u overlijdt komt het hele tegoed van de Kapitaalrekening Eigen Woning vrij. Met dat geld wordt (een deel van) de hypotheek afgelost. Heeft u een Gemeenschappelijke rekening? En overlijdt 1 van de rekeninghouders? Ook dan komt het hele tegoed van de Kapitaalrekening Eigen Woning vrij.

Aflossen hoeft niet altijd. De partner van de overleden rekeninghouder kan soms ook de Kapitaalrekening Eigen Woning overnemen. Dat kan alleen als:

- de partner met de rekeninghouder getrouwd was, geregistreerd partner was of samenwoonde op basis van een contract bij de notaris, en
- de partner ons binnen 12 maanden vraagt om de rekening over te nemen.

Na het overlijden van een rekeninghouder hebben wij een verklaring van erfrecht nodig. Als wij die nog niet hebben, zijn we niet verplicht om opdrachten uit te voeren voor de Kapitaalrekening Eigen Woning.

## 8. Bij Scheiding

Gaat u scheiden of beëindigt u uw geregistreerd partnerschap? Of beëindigt u uw samenwonen op basis van een contract bij de notaris? Dan zijn dit de mogelijkheden:

- U of uw ex-partner zet de Rekening voort;
- U en uw ex-partner krijgen allebei een deel van het tegoed van de Rekening;
- U en/of uw ex-partner gebruiken het tegoed om (een deel van) de hypotheek af te lossen.

Na scheiding hebben wij nodig:

- een echtscheidingsconvenant of
- een overeenkomst verdeling geregistreerd partnerschap of
- een overeenkomst verdeling samenwonen op basis van een contact bij de notaris.

Dit document stuurt u naar ons op met een door u en uw ex-partner ondertekend verzoek.

## 9. Communicatie

### 9.1 Contactgegevens

U kunt Centraal Beheer bellen op (055) 579 8100.

Post stuurt u naar: Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn.

---

# Productvoorwaarden

## 9.2 Informatie via website

U gaat ermee akkoord dat wij onze website gebruiken om u informatie te geven. Wij informeren u waar u die informatie kunt vinden.

## 9.3 Taal

We geven de informatie over de rekening alleen in het Nederlands.

## 10. Overzichten

### 10.1 Rekeningoverzicht

Via Mijn Centraal Beheer of in de Centraal Beheer app ziet u onder andere:

- uw rekeningnummer
- hoeveel geld er op de rekening staat (saldo)
- hoeveel rente u krijgt (rentepercentage)
- hoeveel geld er ingelegd is (bijschrijvingen)

### 10.2 Controle

Als er een fout op staat of als het overzicht niet compleet is, informeert u ons daarover meteen.

## 11. Overdracht, verpanding en deblokking

### 11.1 Overdracht

U zet de Rekening niet op een andere naam. Dit mag alleen als u onze schriftelijke toestemming heeft.

U houdt ook zelf de rechten die bij de Rekening horen. Als u toch iemand anders rechten geeft, verliest u het belastingvoordeel. Maar dit geldt niet als u een fiscaal partnerschap begint of stopt.

In die situatie kunt u ons schriftelijk vragen om de Kapitaalrekening Eigen Woning op een andere naam te zetten. U stuurt documenten mee waaruit blijkt dat het fiscaal partnerschap begint of stopt.

### 11.2 Verpanding

Is de rekening via verpanding gekoppeld aan uw hypotheek? Dan blijft de verpanding bestaan tot Achmea Bank N.V. de verpanding stopt. Achmea Bank N.V. doet dit schriftelijk.

### 11.3 Deblokking

Als de blokkering stopt, gebruikt u het geld van de Kapitaalrekening Eigen Woning om uw eigenwoningschuld helemaal of voor een deel af te lossen. De blokkering stopt automatisch als er geen eigenwoningschuld of geen eigen woning meer is. Als de blokkering stopt, geven we dat door aan de Belastingdienst. Bij een Gemeenschappelijke rekening geven we voor beide rekeninghouders de helft van de bedragen door.

### 11.4 Stoppen blokkering

De blokkering stopt zodra:

- a. de Kapitaalrekening Eigen Woning niet meer voldoet aan de Wet IB 2001;
- b. de Kapitaalrekening Eigen Woning wordt toegevoegd aan het vermogen van een bedrijf;
- c. de Kapitaalrekening Eigen Woning voor een deel is gedeblokkeerd;
- d. de eerste inleg meer dan 30 jaar geleden is;
- e. de rekeninghouder overlijdt.



## Productvoorwaarden

### 11.5 Verhuisregeling

U kunt de Kapitaalrekening Eigen Woning laten bestaan. Dit kan als u verhuist en tijdelijk geen eigen woning heeft. In de tijd dat de rekening niet aan een hypotheek is gekoppeld, incasseren wij dezelfde inleg, maar u krijgt een variabele rente over het gespaarde bedrag. Ook het doelkapitaal blijft in stand.

In het jaar dat u verhuist kunt u de rekening weer koppelen aan uw nieuwe hypotheek. U moet dit uiterlijk doen op 31 december van het jaar nadat u bent verhuisd. De rente op de Kapitaalrekening Eigen Woning en de in te leggen bedragen passen we aan aan de nieuwe hypotheek om op te bouwen naar het oorspronkelijke doelkapitaal. Heeft u voor deze datum de Kapitaalrekening Eigen Woning niet gekoppeld aan een nieuwe hypotheek bij Achmea Bank N.V.? Dan stopt de Kapitaalrekening Eigen Woning.

### 11.6 Aansprakelijkheid

Wij mogen geld op u verhalen. We mogen dat ook door het in te houden van uw tegoed. We mogen dat in deze situaties:

- U moet aan de overheid belastingen of heffingen betalen die te maken hebben met uw Kapitaalrekening Eigen Woning;
- Wij kunnen aansprakelijk zijn voor de belastingen en heffingen.

Deze situaties kunnen bijvoorbeeld ontstaan als u zich niet houdt aan de regels van de Belastingdienst.

## 12. Opnemen van telefoongesprekken

U gaat ermee akkoord dat wij onze telefoongesprekken met u opnemen. U gaat er ook mee akkoord dat we de opname als bewijs kunnen gebruiken.

## 13. Veranderingen in deze voorwaarden

Wij mogen deze voorwaarden veranderen. Als de voorwaarden veranderen, laten we u dat schriftelijk weten. Dat doen we 4 weken van te voren.

## 14. Opzeggen

### 14.1 Altijd schriftelijk

Opzeggen van onze dienstverlening kan alleen schriftelijk. Dat geldt voor u en voor ons. Als wij opzeggen, informeren we u over de reden daarvan. Na opzegging kunt u geen geld meer overmaken naar de rekening. Wij maken voor u een overzicht van hoeveel geld u tegoed heeft. Dat maken we over naar de Tegenrekening. Daarna stopt de Rekening.

### 14.2 Goedkeuring Achmea Bank N.V.

Is uw Kapitaalrekening Eigen Woning nog verpand aan uw hypotheek? Dan kunt u alleen opzeggen als u daarvoor schriftelijke toestemming heeft van Achmea Bank N.V.

### 14.3 Gebruik bij verpanding

Is de Rekening via verpanding gekoppeld aan uw hypotheek? Dan mag u het geld alleen gebruiken voor aflossing. Hiervoor geeft u ons schriftelijk opdracht.

### 14.4 Gebruik in andere situaties

Is de Rekening niet (meer) via verpanding gekoppeld aan uw hypotheek? Dan kunt u het geld over laten schrijven naar de Tegenrekening. U bent zelf verantwoordelijk voor de gevolgen die dat kan hebben voor de belasting die u moet betalen.

## Productvoorwaarden

### 15. Verschillende belangen

Wij hebben vastgelegd wat we doen als er problemen ontstaan door verschillende belangen. Als u daarom vraagt, sturen we u daarover meer informatie. Het gaat om verschillen in belangen tussen u en ons en om verschillen in belangen tussen verschillende klanten.

### 16. Aansprakelijkheid

Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade die ontstaat doordat:

- a. wij een opdracht niet op tijd uitvoeren;
- b. er fouten zitten in de informatie of berekeningen die wij geven. Dit geldt niet bij opzet of grove schuld. Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade en/of gederfde winst;
- c. schade een gevolg is of samenhangt met een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst omdat u zich niet houdt aan de afspraken door een onrechtmatige daad.

### 17. Privacy

#### Aan wie geeft u uw gegevens?

De Achmea Groep (=Achmea of wij).

- Achmea Bank N.V. en Centraal Beheer zijn onderdeel van de Achmea Groep.
- Achmea B.V. is verantwoordelijk voor de verwerking van uw gegevens.

#### Waarvoor gebruiken we uw gegevens?

- Om u producten en diensten te leveren.
- Om onze producten en diensten te verbeteren.
- Om met u een overeenkomst aan te gaan en uit te voeren.
- Om onderzoek te doen naar uw kenmerken en voorkeuren.
  - Zoals statistisch of marktonderzoek
  - Bijvoorbeeld om u op het juiste moment een persoonlijk aanbod te kunnen doen
- Om wetenschappelijk onderzoek te doen.
- Om risico's in te schatten.
- Om te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft.
- Om fraude tegen te gaan.
  - Ook gegevens over u die wij op internet vinden.
- Om ons aan de wet te houden.
- Om u informatie te geven over onze andere producten en diensten.
- Om bij te houden hoe en wanneer wij contact met u hebben. Bijvoorbeeld:
  - Om de communicatie te verbeteren.
  - Om medewerkers te coachen en te trainen.
  - Om te achterhalen wat Achmea met u afgesproken heeft.

Het gebruik van de gegevens hangt af van het product of de dienst.

#### Wat mogen wij nog meer met uw gegevens?

Doorgeven en gebruiken binnen de Achmea Groep.

Doorgeven aan en/of controleren bij andere bedrijven of instellingen. Bijvoorbeeld:

- De Belastingdienst. Informatie over uw rekening voor de belastingaangifte.
- De Finance Intelligence Unit. Als er een verdenking is van witwassen of terrorismefinanciering.
- De politie of justitie. Bij fraude of misbruik doen we aangifte.
- De toezichthouders DNB, AFM, ACM of AP. Zij kunnen gegevens bij ons opvragen.

---

## Productvoorwaarden

- Dienstverleners die ons bijvoorbeeld helpen met onze IT-diensten, het versturen van e-mails voor marketingdoeleinden of het uitvoeren van enquêtes voor klantonderzoek. We geven alleen de gegevens door die nodig zijn voor de dienst.

Achmea verkoopt uw gegevens niet.

### **Wilt u meer weten over het gebruik van uw gegevens?**

Kijk dan in ons Privacy Statement op [centraalbeheer.nl/privacy](https://centraalbeheer.nl/privacy). Daar leest u ook wat uw rechten zijn. En wanneer u bezwaar kunt maken tegen verwerking van uw gegevens. Wilt u ons Privacy Statement op papier ontvangen? Stuur dan een brief naar:

Centraal Beheer Relatiebeheer  
Postbus 9150  
7300 HZ Apeldoorn

### **18. Toepasselijk recht en klachten**

Op de Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

#### **Wij doen ons uiterste best u zo goed mogelijk te helpen.**

Bent u toch ontevreden? Dan kunt u uw klacht per e-mail sturen naar:

[klachten.achmea.bank@centraalbeheer.nl](mailto:klachten.achmea.bank@centraalbeheer.nl).

Of u stuurt uw klacht per post naar:

Centraal Beheer  
t.a.v. Klachtenmanagement  
Postbus 9150  
7300 HZ Apeldoorn

#### **Bent u niet tevreden met hoe wij omgaan met uw klacht? Of met de uitkomst?**

Leg dit dan voor aan:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
Meer informatie vindt u op [kifid.nl](https://kifid.nl).

#### **Als u niet naar Kifid wilt, kunt u naar de rechter.**

Of als u het niet met de reactie van Kifid eens bent. U gaat dan naar een rechter in Nederland. Wij zeggen ook wel: de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij wetgeving of internationale verdragen dwingend anders voorschrijven.

# Informatieblad Depositogarantiestelsel (DGS)

## – Versie 1.1 (d.d. 18 februari 2016)

Basisinformatie over de bescherming van tegoeden Centraal Beheer	
<b>Tegoeden aangehouden bij Achmea Bank N.V. worden beschermd door:</b>	Het Nederlandse wettelijke Depositogarantiestelsel, uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB) <sup>(1)</sup>
<b>Limiet van de bescherming:</b>	€ 100.000,- per rekeninghouder per bank <sup>(2)</sup> Uw bank maakt gebruik van de merknaam Centraal Beheer.
<b>Indien u meer rekeningen heeft bij dezelfde bank:</b>	Al uw tegoeden bij dezelfde bank worden bij elkaar opgeteld en op het totaal wordt de limiet van € 100.000,- toegepast <sup>(2)</sup>
<b>Indien u een gezamenlijke rekening heeft met een andere persoon/andere personen:</b>	De limiet van € 100.000,- is op elke rekeninghouder afzonderlijk van toepassing <sup>(3)</sup>
<b>Termijn voor terugbetaling</b>	Indien een bank niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen: 20 werkdagen
<b>Munteenheid van terugbetaling:</b>	Euro
<b>Contact:</b>	De Nederlandsche Bank N.V. Postbus 98 1000 AB Amsterdam bezoekadres: Westeinde 1 1017 ZN Amsterdam telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800 020 10 68 vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11 e-mail: <a href="mailto:info@dnb.nl">info@dnb.nl</a>
<b>Meer informatie:</b>	dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'

### Aanvullende informatie

Overige belangrijke informatie: In het algemeen vallen alle particuliere rekeninghouders en bedrijven onder het depositogarantiestelsel. Voor bepaalde tegoeden geldt een uitzondering. Deze worden op de website van het verantwoordelijke depositogarantiestelsel vermeld. Ook zal uw bank u op verzoek meedelen of bepaalde producten al dan niet zijn gedekt. Als een rekening onder de dekking valt, zal de bank dit ook bevestigen op het rekeningafschrift.

### Voetnoten

(1) Uw tegoeden zijn gedekt door het Nederlandse wettelijke Depositogarantiestelsel. Indien uw bank failliet gaat, worden uw tegoeden terugbetaald tot € 100.000,-.

(2) Algemene beschermingslimiet: Indien een tegoed niet beschikbaar is voor de rekeninghouder omdat een bank niet aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, worden de rekeninghouders terugbetaald door het Nederlandse Depositogarantiestelsel. De terugbetaling bedraagt ten hoogste € 100.000,- per bank.

---

## Informatieblad Depositogarantiestelsel (DGS)

### – Versie 1.1 (d.d. 18 februari 2016)

Dit betekent dat alle tegoeden bij dezelfde bank bij elkaar worden opgeteld om te bepalen welk bedrag wordt gedekt. Als een rekeninghouder bijvoorbeeld een spaarrekening met € 90.000,- en een betaalrekening met € 20.000,- heeft, dan ontvangt hij of zij een terugbetaling van slechts € 100.000,-. Dit geldt ook als een bank onder verschillende merknamen actief is. Achmea Bank N.V. opereert onder de naam Centraal Beheer.

- (3) Beschermingslimiet voor gezamenlijke rekeningen: Bij gezamenlijke rekeningen geldt de limiet van € 100.000,- voor elke rekeninghouder afzonderlijk. In het geval dat op het moment van het faillissement van uw bank door u een tegoed wordt aangehouden dat direct verband houdt met de koop of verkoop van een particuliere eigen woning is een dergelijk tegoed onder het Depositogarantiestelsel voor een periode van drie maanden na storting van het tegoed tot maximaal € 500.000,- aanvullend beschermd. Verdere informatie kunt u vinden op: [dnb.nl](http://dnb.nl) onder 'Depositogarantiestelsel'.

## Productkenmerken:

### Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

De Kapitaalrekening Eigen Woning is een spaarrekening. U spaart een bedrag dat precies genoeg is om het gekoppelde leningdeel van uw hypotheek af te lossen. Dit leningdeel noemen wij hierna 'hypotheek'. De Kapitaalrekening Eigen Woning kan u belastingvoordelen bieden.

#### 1. Sparen voor de aflossing van uw hypotheek

- Tijdens de rentevast-periode van uw hypotheek legt u elke periode een vast bedrag in. Meestal is dat 1 keer per maand;
- We storten de rente op uw Kapitaalrekening Eigen Woning. We storten de rente van de vorige maand op de 2e dag van de volgende maand;
- De rente is gelijk aan de hypotheekrente die u betaalt;
- De rente is vast tijdens de rentevast-periode van uw hypotheek;

De looptijd van de Kapitaalrekening Eigen Woning is gelijk aan de looptijd van uw hypotheek.

#### Gaat de rente van uw hypotheek omlaag bij een nieuwe rentevast-periode?

Dan gaat ook de rente over het tegoed op uw Kapitaalrekening Eigen Woning omlaag. Uw periodieke inleg gaat dan omhoog. Dat is nodig om genoeg te sparen voor de aflossing van uw hypotheek.

Gaat de rente van uw hypotheek omhoog bij een nieuwe rentevast-periode?

Dan gaat ook de rente over het tegoed op uw Kapitaalrekening Eigen Woning omhoog. Uw periodieke inleg gaat dan omlaag. Door de hogere rente spaart u met een lagere inleg toch genoeg voor de aflossing van uw hypotheek.

Uw Kapitaalrekening Eigen Woning is gekoppeld aan uw hypotheek.

- U betaalt geen belasting in Box 3 over het gespaarde bedrag. U moet zich dan wel aan de voorwaarden van de Belastingdienst houden;
- U kunt het gespaarde geld alleen gebruiken om (een deel van) uw hypotheek af te lossen. U mag het geld niet voor iets anders gebruiken. Dit geldt zolang de Kapitaalrekening Eigen Woning gekoppeld is aan uw hypotheek. U lost af met toestemming van Achmea Bank N.V.;
- U kunt niet meer inleggen dan nodig is voor de aflossing van uw hypotheek.

Sparen met uw Kapitaalrekening Eigen Woning werkt eenvoudig.

U geeft door van welke bankrekening wij de inleg kunnen halen. Die bankrekening is de tegenrekening.

- U geeft ons toestemming om elke periode de inleg van de tegenrekening te halen. Hiervoor ondertekent u het formulier Doorlopende incasso machtiging SEPA;
- We informeren u van tevoren welke bedragen we van de tegenrekening halen.
- We halen uw inleg steeds op de 1e van een maand van de tegenrekening. De rente voor uw hypotheek betaalt u apart.

#### Kiezen voor een Kapitaalrekening Eigen Woning

U krijgt eerst een offerte van ons. Daarin staat:

- het bedrag van de inleg;
- hoe vaak u inlegt (meestal elke maand);
- hoeveel rente u krijgt;
- de einddatum van uw Rekening;
- het gespaarde bedrag op de einddatum.

## Productkenmerken:

# Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

### Identificatie

Gaat u akkoord met de offerte? Dan openen we de Kapitaalrekening Eigen Woning voor u.

U moet zich wel eerst identificeren. Hiervoor hebben wij een kopie van uw geldige legitimatiebewijs (paspoort of Nederlandse ID-kaart) nodig. U kunt alleen een Kapitaalrekening Eigen Woning openen als u in Nederland woont. De tegenrekening moet een rekening zijn bij een bank die in Nederland is gevestigd.

## 2. Inleg

### Periodieke inleg

Tijdens de rentevast-periode van uw hypotheek legt u elke periode een vast bedrag in. Meestal is dat 1 keer per maand.

### Extra inleg

U kunt extra geld inleggen op uw Kapitaalrekening Eigen Woning.

- U geeft dan minstens 1 maand van tevoren aan ons door hoeveel extra geld u in wilt leggen;
- Het minimale bedrag is € 500,- per keer;
- De hoogte van de extra inleg hangt af van de voorwaarden van uw hypotheek;
- Om uw belastingvoordeel te houden, moet u zich bij een extra inleg houden aan de regels van de Belastingdienst;
- Door een extra inleg verandert uw periodieke inleg of de looptijd van uw Kapitaalrekening Eigen Woning;
- Een extra inleg halen we van de tegenrekening. U hoeft hiervoor geen aparte toestemming te geven. U geeft hiervoor al toestemming met de Doorlopende incasso machtiging SEPA. Ook bij een extra inleg informeren we u van tevoren welk bedrag we van de tegenrekening halen.

### Inleggen van een tegoed dat u heeft bij een andere bank

Heeft u een bedrag opgebouwd bij een andere bank of verzekeraar? Soms kunt u dat bedrag op uw Kapitaalrekening Eigen Woning zetten. Zonder dat u hier tussentijds belasting over moet betalen. Dat heet waardeoverdracht. Hiervoor gelden deze voorwaarden:

- Het is een bedrag van een Spaarrekening Eigen Woning (SEW), Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW) of Kapitaalverzekering Eigen Woning (KEW);
- De rekening, verzekering of het beleggingsrecht moet voldoen aan de regels van de Belastingdienst;
- Een waardeoverdracht kan alleen bij de start van uw Kapitaalrekening Eigen Woning;
- U kunt maar van 1 rekening of verzekering geld inleggen;
- U vraagt uw bank of verzekeraar om het gespaarde bedrag aan ons over te maken.

### Minder of niet inleggen

- U moet uw inleg op tijd betalen. U mag geen achterstand oplopen. Soms kunt u wel afspreken dat u geen periodieke inleg meer hoeft te doen. Dit kan gevolgen hebben voor de belasting die u moet betalen. En u heeft toestemming nodig van Achmea Bank N.V.;
- Als u minder inlegt spaart u minder en ontvangt u minder rente. U kunt hierdoor het afgesproken spaardoel misschien niet halen.

Neem contact op met uw adviseur over de voor- en nadelen van een extra inleg, waardeoverdracht of minder inleggen.

## Productkenmerken:

# Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

### 3. Bijzondere omstandigheden

Hieronder leest u een aantal bijzondere omstandigheden. Laat u in die gevallen goed informeren. U kunt ook contact opnemen met een adviseur.

#### Bij overlijden

Als u overlijdt komt het hele tegoed van de Kapitaalrekening Eigen Woning vrij. Met dat geld wordt (een deel van) de hypotheek afgelost. Heeft u een gemeenschappelijke rekening? En overlijdt 1 van de rekeninghouders? Ook dan komt het hele tegoed van de Kapitaalrekening Eigen Woning vrij. Aflossen hoeft niet altijd. De partner van de overleden rekeninghouder kan soms ook de Kapitaalrekening Eigen Woning overnemen. Dat kan alleen als:

- de partner met de rekeninghouder getrouwd was, geregistreerd partner was of samenwoonde op basis van een contract bij de notaris, en
- de partner ons binnen 12 maanden vraagt om de rekening over te nemen.

#### Bij scheiding

Gaat u scheiden of beëindigt u uw geregistreerd partnerschap? Dan zijn dit de mogelijkheden:

- U of uw ex-partner zet de Rekening voort;
- U en uw ex-partner krijgen allebei een deel van het tegoed van de Rekening;
- U en/of uw ex-partner gebruiken het tegoed om (een deel van) de hypotheek af te lossen.

#### Bij het einde van de Kapitaalrekening Eigen Woning en de gekoppelde hypotheek.

Op de einddatum van uw Kapitaalrekening Eigen Woning gebruikt u het gespaarde geld om uw hypotheek af te lossen.

#### Bij het stoppen van de gekoppelde hypotheek voor het einde van Kapitaalrekening Eigen Woning

Stopt u de gekoppelde hypotheek voor de einddatum? Dan zijn dit de mogelijkheden:

- U gebruikt het tegoed van de Rekening voor aflossing van (een deel van) uw hypotheek;
- Is uw hypotheek al op een andere manier afgelost? Dan kunt u kiezen wat u met het geld doet. Dit heeft wel fiscale gevolgen;
- U draagt het tegoed over naar een andere aanbieder van een Spaarrekening, Kapitaalverzekering of Beleggingsrecht Eigen Woning.

In al deze gevallen stopt de Kapitaalrekening Eigen Woning.

- U laat de Kapitaalrekening Eigen Woning bestaan. Dit kan als u verhuist en tijdelijk geen eigen woning heeft. U kunt de Kapitaalrekening Eigen Woning dan later koppelen aan een nieuwe hypotheek bij Achmea Bank N.V. De rente op de Kapitaalrekening Eigen Woning en de in te leggen bedragen worden dan aangepast aan de nieuwe hypotheek. In de tussentijd krijgt u een variabele rente over het gespaarde bedrag. U vindt de variabele rente op [centraalbeheer.nl](http://centraalbeheer.nl). U kunt de Rekening dan weer koppelen tot 31 december van het jaar nadat u bent verhuisd. Heeft u voor deze datum de Kapitaalrekening Eigen Woning niet gekoppeld aan een nieuwe hypotheek bij Achmea Bank N.V.? Dan stopt de Kapitaalrekening Eigen Woning.



## Productkenmerken:

### Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

#### Bij het stoppen van de Rekening voor de einddatum van de hypotheek

- U gebruikt het tegoed van de Rekening voor aflossing van (een deel van) uw hypotheek;
- U draagt het tegoed over naar een andere aanbieder van een Spaarrekening, Kapitaalverzekering of Beleggingsrecht Eigen Woning;
- U gebruikt het geld voor iets anders. Dit kan fiscale gevolgen hebben. Dit leest u hieronder bij Verlies van vrijstelling.

#### 4. De regels van de Belastingdienst

De Kapitaalrekening Eigen Woning is een Spaarrekening Eigen Woning (SEW). Dat betekent dat u er belastingvoordelen mee kunt hebben. Dat werkt via een vrijstelling. Daarvoor moet u voldoen aan de regels van de Belastingdienst. Anders kunt u zelfs belastingnadeel hebben. Daarom is het belangrijk dat u zich goed laat informeren. U kunt ook contact opnemen met een adviseur. De belangrijkste regels leggen wij u uit.

#### Het belastingvoordeel

##### Een Kapitaalrekening Eigen Woning heeft 2 belastingvoordelen:

- U betaalt tijdens de looptijd geen inkomstenbelasting over het tegoed;
- U betaalt geen belasting over de rente die u krijgt.

#### De voorwaarden

##### Voor het belastingvoordeel gelden deze voorwaarden:

- U moet een eigen woning en een eigenwoningschuld hebben;
- De rekening is geblokkeerd. U kunt niet zomaar geld opnemen. Dit geldt ook voor de rente die wordt bijgeschreven op de Rekening;
- U gebruikt uw tegoed om uw eigenwoningschuld af te lossen. Dat moet binnen 30 jaar na de startdatum van uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Bij een inleg via waardeoverdracht geldt als startdatum de start van de rekening, verzekering of beleggingsrecht die u overdraagt. Lost u niet binnen 30 jaar af met het geld van uw Kapitaalrekening Eigen Woning? Of gebruikt u het geld voor iets anders dan aflossing? Dan moet u via box 1 belasting betalen over alle rente die u kreeg;
- U mag het afgesproken eindkapitaal niet verhogen tijdens de looptijd. Is er sprake van waardeoverdracht? Dan mag het afgesproken eindkapitaal van de Rekening niet hoger zijn dan het gegarandeerde eindkapitaal van de overgedragen rekening of verzekering. Had de oude rekening, verzekering of beleggingsrecht geen gegarandeerd eindkapitaal? Dan kan de jaarlijkse inleg op de Rekening niet hoger zijn dan de jaarlijkse inleg in het oude product;
- U mag de afgesproken einddatum van de Rekening niet verlengen. Is er sprake van waardeoverdracht?
- Dan mag de afgesproken einddatum van de Rekening niet later zijn dan de oorspronkelijke einddatum van de overgedragen rekening, verzekering of beleggingsrecht;
- U moet vanaf startdatum elk jaar geld inleggen op de Kapitaalrekening Eigen Woning. De inleg in het jaar met de hoogste inleg mag nooit meer zijn dan 10 keer de inleg in het jaar met de laagste inleg. Hierbij geldt dat een jaar begint bij de startdatum van uw Kapitaalrekening Eigen Woning.

## Productkenmerken:

# Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

### Voorbeeld

Inleg jaar 1 t/m 4: € 2.000,- per jaar.

Inleg jaar 5 en 6: € 1.000,- per jaar.

In jaar 7 mag u dan niet meer dan € 10.000,- inleggen. Dat is 10 keer de laagste inleg.

In jaar 7 moet u minstens € 200,- inleggen. Dat is 1/10e van de hoogste inleg.



**Let op!** Wilt u de inleg aanpassen? Dan rekenen wij met de verhouding 1 staat tot 8. Dat doen we omdat we ruimte willen inpassen voor toekomstige aanpassingen van de inleg in verband met bijvoorbeeld renteaanpassingen of betalingsproblemen.

### Het maximum van de vrijstelling

Er geldt een maximum voor uw vrijstelling.

- De vrijstelling is € 162.500,- (2017) per rekeninghouder. Dat wil zeggen: u betaalt alleen belasting als u aflost en uw tegoed meer is dan € 162.500,-. U betaalt dan belasting over de rente in het restbedrag. Het restbedrag is: eindbedrag - € 162.500,-;
- De vrijstelling kan nooit hoger zijn dan de eigenwoningschuld die u aflost met het geld van uw Kapitaalrekening Eigen Woning;
- U kunt de maximale vrijstelling tijdens uw leven maar 1 keer gebruiken. De vrijstelling geldt niet per rekening. De vrijstelling geldt voor al uw rekeningen samen: Spaarrekeningen Eigen Woning, Beleggingsrechten Eigen Woning, Kapitaalverzekeringen (afgesloten na 31-12-1991 en voor 1-1-2001) en Kapitaalverzekeringen Eigen Woning.  
Het is mogelijk om de maximale vrijstelling voor meerdere rekeningen te gebruiken;
- De vrijstellingen gelden per rekeninghouder. Bij een en/of rekening kunt u allebei gebruik maken van de maximale vrijstelling. Zijn er 2 rekeninghouders? dan krijgen beide rekeninghouders de helft van het totale spaartegoed en kan ieder zijn vrijstelling gebruiken. Dit staat zo in de wet.  
Is er 1 rekeninghouder? Maar heeft u een fiscale partner? Dan kunt u misschien ook gebruik maken van de fiscale vrijstelling van uw partner. Dit kunt u doen door bij de aangifte inkomstenbelasting de opname van het tegoed voor de helft toe te rekenen aan uw partner. U kunt hiervoor kiezen, dit is niet verplicht.
- Heeft al eerder een vrijgestelde uitkering gehad uit een KEW, SEW, BEW of kapitaalverzekering in box 3 afgesloten na 31-12-1991 en voor 1-1-2001? Dan wordt u vrijstelling voor de KREW verlaagd met die uitkering.
- Doet u een vrijgestelde opname van uw KREW? Dan verlaagt deze ook de vrijstelling op een andere KEW, SEW, BEW of kapitaalverzekering in box 3 afgesloten na 31-12-1991 en voor 1-1-2001.  
De vrijstellingsbedragen gelden voor het belastingjaar 2017. De bedragen kunnen jaarlijks worden aangepast in de wet.

### Verlies van de vrijstelling

Als u zich niet houdt aan de regels van de Belastingdienst verliest u de vrijstelling. U moet dan meestal via box 1 belasting betalen over de rente die u kreeg op uw Rekening. Is er sprake van waardeoverdracht? Dan betaalt u ook belasting over het rendement dat u kreeg op de overgedragen rekening, verzekering of beleggingsrecht. Bovendien komt uw tegoed in box 3 van de inkomstenbelasting. Dat kan betekenen dat u elk jaar belasting betaalt over het tegoed.

## Productkenmerken:

### Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning ◦

Zo zorgt u dat u de vrijstelling houdt:

- Leg elk jaar achter elkaar in
- Zorg dat uw inleg in het jaar met de hoogste inleg niet meer is dan 10 keer de inleg in het jaar met de laagste inleg;
- Los met het tegoed uw eigenwoningschuld af. Gebruik nooit een deel van het tegoed om de eigenwoningschuld af te lossen;
- Verhoog het eindkapitaal van de Kapitaalrekening Eigen Woning niet;
- Verleng de einddatum van de Kapitaalrekening Eigen Woning niet;
- Houd de Kapitaalrekening Eigen Woning zelf. Zet de Kapitaalrekening Eigen Woning niet op een andere naam. Een uitzondering kan gelden als u gaat trouwen, samenwonen of scheiden;
- Gebruik de Kapitaalrekening Eigen Woning alleen privé. Zet het niet op de balans van uw bedrijf.

Wij zijn verplicht de Belastingdienst te informeren als u zich niet aan deze regels houdt.

#### Onze plicht om u te waarschuwen

Een verandering in uw Kapitaalrekening Eigen Woning kan grote gevolgen voor u hebben. Daarom kunnen we u waarschuwen als u vraagt om een verandering. Na zo'n waarschuwing moet u ons eerst laten weten dat u de verandering toch wilt. Wij beoordelen zelf wanneer we verplicht zijn om u te waarschuwen. In sommige gevallen kunnen we een gevraagde verandering weigeren.

## 5. Andere informatie over de Kapitaalrekening Eigen Woning

### Past de Kapitaalrekening Eigen Woning bij u?

Met de Kapitaalrekening Eigen Woning spaart u voor de aflossing van uw hypotheek. Het is erg belangrijk dat u goed begrijpt hoe de Kapitaalrekening Eigen Woning werkt. Het is ook belangrijk dat u weet hoe u belastingvoordeel krijgt met uw Kapitaalrekening Eigen Woning.

- Lees alle informatie over de Kapitaalrekening Eigen Woning goed;
- Bespreek de voor- en nadelen van de Kapitaalrekening Eigen Woning met uw adviseur.

### Uw belastingaangifte

U krijgt 1 keer per jaar een jaaropgave. U krijgt die jaaropgave voor 1 maart. Op de jaaropgave staat het tegoed van uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Ook staat erop hoeveel rente u kreeg. Voldoet u aan alle regels van de Belastingdienst en zit de rekening nog in Box 1? Dan hoeft u het jaaroverzicht niet te gebruiken bij uw belastingaangifte.

### Informatie voor de Belastingdienst

Wij zijn verplicht bepaalde gegevens over de Kapitaalrekening Eigen Woning door te geven aan de Belastingdienst. We zijn dat bijvoorbeeld verplicht als u iets doet dat onder het kopje 'Verlies van de vrijstelling' staat.

### Samen verantwoordelijk

Heeft u samen met iemand anders een Kapitaalrekening Eigen Woning? Dan bent u allebei hoofdelijk aansprakelijk. Dat betekent dat u allebei verplicht bent schulden aan ons te betalen. Daarbij gaat het om alle schulden die te maken hebben met uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Bijvoorbeeld inleg achterstand.

---

## Productkenmerken:

### Zo werkt de Kapitaalrekening Eigen Woning

#### Depositogarantiestelsel

Uw Kapitaalrekening Eigen Woning komt met ingang van 2014 niet meer in aanmerking voor een vergoeding door De Nederlandse Bank (DNB) uit het Depositogarantiestelsel bij een faillissement of andere betalingsonmacht van Achmea Bank N.V. Dit is zo geregeld in de Wijzigingswet Financiële Markten. U wordt niet meer voor uw spaartegoed gecompenseerd maar uw spaartegoed wordt verrekend met uw eigen woningschuld. Dit is de eigen woningschuld bij Achmea Bank N.V. en die verbonden is aan uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Bij het depositogarantiestelsel horen voorwaarden. Uitgebreide informatie hierover vindt u op [dnb.nl](http://dnb.nl).

#### Kostenverklaring

U betaalt geen kosten als u een Kapitaalrekening Eigen Woning opent. Wij maken wel kosten bij het beheer van uw Kapitaalrekening Eigen Woning. Deze kosten zijn verwerkt in de rente. U betaalt die niet apart. Dat is bij andere spaarrekeningen ook zo.

#### Toezicht

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Bank N.V., statutair gevestigd in Den Haag. Achmea Bank N.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27154399. En geregistreerd bij de toezichthouder Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000011.

#### Disclaimer

Wij doen onze uiterste best om actuele en correcte informatie te geven. En het is belangrijk dat u de algemene bankvoorwaarden, en de productvoorwaarden en productkenmerken van de Kapitaalrekening Eigen Woning goed leest. En begrijpt hoe de Kapitaalrekening Eigen Woning voor u werkt. Het kan altijd voorkomen dat de informatie in deze productkenmerken verouderd is of niet correct is. Wij zijn niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor onjuiste of verouderde informatie.



# Contact met Apeldoorn?



## Stuur een e-mail

info@centraalbeheer.nl



## Chat met ons

Dat kan eenvoudig via onze app.



## Stuur een brief

Centraal Beheer, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn



## Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8100

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 16.30 uur. Wij helpen u graag verder.

[centraalbeheer.nl](https://www.centraalbeheer.nl)