

### Algemeen

Productnaam	Woonfonds Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn en Comfort Lijn
Merk	Woonfonds
Juridische entiteit	Achmea Bank N.V.

### Productkenmerken

#### De Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn en Comfort Lijn zijn hypotheek met deze kenmerken:

- automatische aanpassing risicoklasse (als van toepassing)
- Woongenot Hypotheek: voorstel 4 maanden geldig, maximaal 5 maanden verlenging
- Voordeel Lijn: voorstel 4 maanden geldig
- Comfort Lijn: deze is niet meer af te sluiten. De klant kan de Voordeel Lijn afsluiten
- rentevergoeding nieuwbouwdepot gelijk aan de hypotheekrente
- rentevast voor een afgesproken termijn of kwartaalvariabel
- rentemiddeeling eenmaal per rentevastperiode mogelijk.

#### Informatie over de Woonfonds Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn en Comfort Lijn

Op [woonfonds.nl](https://woonfonds.nl) staat informatie voor adviseurs en voor klanten, zoals:

- de productvoorwaarden
- informatie over rente, kosten en aflosvormen

### Doelgroep

De Woonfonds Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn en Comfort Lijn zijn bedoeld voor bestaande klanten die hun hypotheek wensen te verhogen voor onderhoud, verduurzaming of verbouwing van de woning. Ook consumptieve opnames zijn onder voorwaarden toegestaan. De Woonfonds Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn en Comfort Lijn zijn niet meer beschikbaar voor nieuwe klanten. De Comfort Lijn kan niet meer afgesloten worden. De klant kan in plaats hiervan de Voordeel Lijn afsluiten.

#### De klant kan bij een verhoging voor de volgende aflossingsvormen kiezen:

##### Annuitair

De doelgroep voor de annuitaire hypotheek bestaat uit consumenten die gelijkblijvende bruto maandlasten wensen en die de hypotheek willen aflossen gedurende de looptijd.

##### Lineair

De doelgroep voor de lineaire hypotheek bestaat uit consumenten die hogere maandlasten bij aanvang kunnen dragen, die er de voorkeur aan geven om maandelijks dalende maandlasten te hebben en die de hypotheek willen aflossen gedurende de looptijd.

##### Aflossingsvrij

De doelgroep voor de aflossingsvrije hypotheek bestaat uit consumenten die een lage maandlast nastreven, flexibel willen zijn in de wijze en het moment van aflossing en die zich bewust zijn van het feit dat ze de hypotheek op einddatum moeten aflossen of verlengen.

## Distributie

Woonfonds stelt advies voor het product verplicht. De Woongenot Hypotheek en Voordeel Lijn kunnen geadviseerd en gesloten worden via geselecteerde en aangesloten adviseurs. De Comfort Lijn kan niet meer afgesloten worden. De klant kan in plaats hiervan de Voordeel Lijn afsluiten (bij verhogingen). Voor meer informatie over de voorwaarden waar een klant aan moet voldoen om in aanmerking te komen voor een hypotheek bij Woonfonds verwijzen wij naar onze acceptatiegids.

### Heeft u vragen over de Woonfonds Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn of Comfort Lijn?

Bekijk de contactmogelijkheden op [woonfonds.nl/voor-adviseurs/contact](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/contact)