

# Woonfonds

## Rentelijst 28 januari 2025

Nieuwe klanten kunnen geen Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn of Comfort Lijn meer afsluiten. Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.

### Woonfonds Woongenot Hypotheek (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>								
3 maanden	4,60%	4,66%	4,77%	4,79%	4,90%	4,98%	5,07%	5,07%
<b>Vaste rente</b>								
1 jaar	3,69%	3,85%	3,86%	3,87%	3,90%	3,99%	4,04%	4,04%
2 jaar	3,54%	3,67%	3,68%	3,69%	3,70%	3,71%	3,72%	3,72%
3 jaar	3,60%	3,65%	3,70%	3,71%	3,71%	3,73%	3,73%	3,73%
4 jaar	3,62%	3,66%	3,71%	3,72%	3,73%	3,74%	3,74%	3,74%
5 jaar	3,53%	3,67%	3,71%	3,72%	3,73%	3,74%	3,74%	3,74%
6 jaar	3,63%	3,70%	3,76%	3,77%	3,80%	3,81%	3,85%	3,85%
7 jaar	3,64%	3,76%	3,83%	3,86%	3,90%	3,91%	3,92%	3,92%
8 jaar	3,65%	3,74%	3,79%	3,80%	3,82%	3,90%	3,93%	3,93%
9 jaar	3,66%	3,79%	3,84%	3,85%	3,86%	3,91%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,67%	3,83%	3,88%	3,89%	3,92%	3,94%	3,95%	3,95%
12 jaar	3,78%	3,88%	3,95%	3,95%	4,08%	4,14%	4,17%	4,17%
15 jaar	3,79%	3,89%	3,96%	3,96%	4,06%	4,15%	4,20%	4,20%
20 jaar	3,79%							
30 jaar	3,94%							

### Woonfonds Woongenot Hypotheek (Krediethypotheek)

	Van de marktwaarde t/m 60%
<b>Maand Variabele Rente</b>	
Maand	5,00%

### Woonfonds Woongenot Hypotheek (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>								
3 maanden	4,70%	4,76%	4,87%	4,89%	5,00%	5,08%	5,17%	5,17%
<b>Vaste rente</b>								
1 jaar	3,79%	3,95%	3,96%	3,97%	4,00%	4,09%	4,14%	4,14%
2 jaar	3,64%	3,77%	3,78%	3,79%	3,80%	3,81%	3,82%	3,82%
3 jaar	3,70%	3,75%	3,80%	3,81%	3,81%	3,83%	3,83%	3,83%
4 jaar	3,72%	3,76%	3,81%	3,82%	3,83%	3,84%	3,84%	3,84%
5 jaar	3,63%	3,77%	3,81%	3,82%	3,83%	3,84%	3,84%	3,84%
6 jaar	3,73%	3,80%	3,86%	3,87%	3,90%	3,91%	3,95%	3,95%
7 jaar	3,74%	3,86%	3,93%	3,96%	4,00%	4,01%	4,02%	4,02%
8 jaar	3,75%	3,84%	3,89%	3,90%	3,92%	4,00%	4,03%	4,03%
9 jaar	3,76%	3,89%	3,94%	3,95%	3,96%	4,01%	4,04%	4,04%
10 jaar	3,77%	3,93%	3,98%	3,99%	4,02%	4,04%	4,05%	4,05%
12 jaar	3,93%	4,03%	4,10%	4,10%	4,23%	4,29%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,04%	4,11%	4,11%	4,21%	4,30%	4,35%	4,35%
20 jaar	3,94%							
30 jaar	4,14%							

Rente wijzigen?  
Ga naar [woonfonds.nl/  
klantenservice/  
rente-wijzigen](https://woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

### Woonfonds Woongenot Hypotheek (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>								
3 maanden	3,80%	3,86%	3,97%	3,99%	4,10%	4,18%	4,27%	4,27%
<b>Vaste rente</b>								
1 jaar	2,89%	3,05%	3,06%	3,07%	3,10%	3,19%	3,24%	3,24%
2 jaar	2,74%	2,87%	2,88%	2,89%	2,90%	2,91%	2,92%	2,92%
3 jaar	2,80%	2,85%	2,90%	2,91%	2,91%	2,93%	2,93%	2,93%
4 jaar	2,82%	2,86%	2,91%	2,92%	2,93%	2,94%	2,94%	2,94%
5 jaar	2,73%	2,87%	2,91%	2,92%	2,93%	2,94%	2,94%	2,94%
6 jaar	2,83%	2,90%	2,96%	2,97%	3,00%	3,01%	3,05%	3,05%
7 jaar	2,84%	2,96%	3,03%	3,06%	3,10%	3,11%	3,12%	3,12%
8 jaar	2,85%	2,94%	2,99%	3,00%	3,02%	3,10%	3,13%	3,13%
9 jaar	2,86%	2,99%	3,04%	3,05%	3,06%	3,11%	3,14%	3,14%
10 jaar	2,87%	3,03%	3,08%	3,09%	3,12%	3,14%	3,15%	3,15%
12 jaar	2,98%	3,08%	3,15%	3,15%	3,28%	3,34%	3,37%	3,37%
15 jaar	2,99%	3,09%	3,16%	3,16%	3,26%	3,35%	3,40%	3,40%
20 jaar	2,99%							
30 jaar	3,14%							

#### Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00% Overbruggingsrente 4,14%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

# Woonfonds

Rentelijst 28 januari 2025

## Woonfonds Voordeel Lijn (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>					
3 maanden	4,60%	4,66%	4,79%	5,07%	5,07%
<b>Vaste rente</b>					
1 jaar	3,69%	3,85%	3,87%	4,04%	4,04%
2 jaar	3,54%	3,67%	3,69%	3,72%	3,72%
3 jaar	3,60%	3,65%	3,71%	3,73%	3,73%
4 jaar	3,62%	3,66%	3,72%	3,74%	3,74%
5 jaar	3,53%	3,67%	3,72%	3,74%	3,74%
6 jaar	3,63%	3,70%	3,77%	3,85%	3,85%
7 jaar	3,64%	3,76%	3,86%	3,92%	3,92%
8 jaar	3,65%	3,74%	3,80%	3,93%	3,93%
9 jaar	3,66%	3,79%	3,85%	3,94%	3,94%
10 jaar	3,67%	3,83%	3,89%	3,95%	3,95%
12 jaar	3,78%	3,88%	3,95%	4,17%	4,17%
15 jaar	3,79%	3,89%	3,96%	4,20%	4,20%
20 jaar	3,79%*	3,89%	3,98%	4,30%	4,30%
30 jaar	3,94%*	3,94%	4,01%	4,65%	4,65%

## Woonfonds Voordeel Lijn (Krediethypotheek)

	Van de marktwaarde
	t/m 60%
<b>Maand Variabele Rente</b>	
Maand	5,00%

## Woonfonds Voordeel Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>					
3 maanden	4,70%	4,76%	4,89%	5,17%	5,17%
<b>Vaste rente</b>					
1 jaar	3,79%	3,95%	3,97%	4,14%	4,14%
2 jaar	3,64%	3,77%	3,79%	3,82%	3,82%
3 jaar	3,70%	3,75%	3,81%	3,83%	3,83%
4 jaar	3,72%	3,76%	3,82%	3,84%	3,84%
5 jaar	3,63%	3,77%	3,82%	3,84%	3,84%
6 jaar	3,73%	3,80%	3,87%	3,95%	3,95%
7 jaar	3,74%	3,86%	3,96%	4,02%	4,02%
8 jaar	3,75%	3,84%	3,90%	4,03%	4,03%
9 jaar	3,76%	3,89%	3,95%	4,04%	4,04%
10 jaar	3,77%	3,93%	3,99%	4,05%	4,05%
12 jaar	3,93%	4,03%	4,10%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	4,04%	4,11%	4,35%	4,35%
20 jaar	3,94%*	4,04%	4,13%	4,45%	4,45%
30 jaar	4,14%*	4,14%	4,21%	4,85%	4,85%

Rente wijzigen?  
Ga naar [woonfonds.nl/](https://woonfonds.nl/)  
klantenservice/  
rente-wijzigen

## Woonfonds Voordeel Lijn (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>					
3 maanden	3,80%	3,86%	3,99%	4,27%	4,27%
<b>Vaste rente</b>					
1 jaar	2,89%	3,05%	3,07%	3,24%	3,24%
2 jaar	2,74%	2,87%	2,89%	2,92%	2,92%
3 jaar	2,80%	2,85%	2,91%	2,93%	2,93%
4 jaar	2,82%	2,86%	2,92%	2,94%	2,94%
5 jaar	2,73%	2,87%	2,92%	2,94%	2,94%
6 jaar	2,83%	2,90%	2,97%	3,05%	3,05%
7 jaar	2,84%	2,96%	3,06%	3,12%	3,12%
8 jaar	2,85%	2,94%	3,00%	3,13%	3,13%
9 jaar	2,86%	2,99%	3,05%	3,14%	3,14%
10 jaar	2,87%	3,03%	3,09%	3,15%	3,15%
12 jaar	2,98%	3,08%	3,15%	3,37%	3,37%
15 jaar	2,99%	3,09%	3,16%	3,40%	3,40%
20 jaar	2,99%	3,09%	3,18%	3,50%	3,50%
30 jaar	3,14%	3,14%	3,21%	3,85%	3,85%

### Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

# Woonfonds

Rentelijst 28 januari 2025

## Woonfonds Comfort Lijn (annuïtair, linear)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>					
3 maanden	4,80%	4,86%	4,99%	5,27%	5,27%
<b>Vaste rente</b>					
1 jaar	3,89%	4,05%	4,07%	4,24%	4,24%
2 jaar	3,74%	3,87%	3,89%	3,92%	3,92%
3 jaar	3,80%	3,85%	3,91%	3,93%	3,93%
4 jaar	3,82%	3,86%	3,92%	3,94%	3,94%
5 jaar	3,73%	3,87%	3,92%	3,94%	3,94%
6 jaar	3,83%	3,90%	3,97%	4,05%	4,05%
7 jaar	3,84%	3,96%	4,06%	4,12%	4,12%
8 jaar	3,85%	3,94%	4,00%	4,13%	4,13%
9 jaar	3,86%	3,99%	4,05%	4,14%	4,14%
10 jaar	3,87%	4,03%	4,09%	4,15%	4,15%
12 jaar	3,98%	4,08%	4,15%	4,37%	4,37%
15 jaar	3,99%	4,09%	4,16%	4,40%	4,40%
20 jaar	3,99%	4,09%	4,18%	4,50%	4,50%
30 jaar	4,14%	4,14%	4,21%	4,85%	4,85%

## Woonfonds Comfort Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>					
3 maanden	4,90%	4,96%	5,09%	5,37%	5,37%
<b>Vaste rente</b>					
1 jaar	3,99%	4,15%	4,17%	4,34%	4,34%
2 jaar	3,84%	3,97%	3,99%	4,02%	4,02%
3 jaar	3,90%	3,95%	4,01%	4,03%	4,03%
4 jaar	3,92%	3,96%	4,02%	4,04%	4,04%
5 jaar	3,83%	3,97%	4,02%	4,04%	4,04%
6 jaar	3,93%	4,00%	4,07%	4,15%	4,15%
7 jaar	3,94%	4,06%	4,16%	4,22%	4,22%
8 jaar	3,95%	4,04%	4,10%	4,23%	4,23%
9 jaar	3,96%	4,09%	4,15%	4,24%	4,24%
10 jaar	3,97%	4,13%	4,19%	4,25%	4,25%
12 jaar	4,13%	4,23%	4,30%	4,52%	4,52%
15 jaar	4,14%	4,24%	4,31%	4,55%	4,55%
20 jaar	4,14%	4,24%	4,33%	4,65%	4,65%
30 jaar	4,34%	4,34%	4,41%	5,05%	5,05%

Rente wijzigen?  
Ga naar [woonfonds.nl/  
klantenservice/  
rente-wijzigen](https://woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

## Woonfonds Comfort Lijn (Groen annuïtair, linear)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
<b>Kwartaal Variabele Rente</b>					
3 maanden	4,00%	4,06%	4,19%	4,47%	4,47%
<b>Vaste rente</b>					
1 jaar	3,09%	3,25%	3,27%	3,44%	3,44%
2 jaar	2,94%	3,07%	3,09%	3,12%	3,12%
3 jaar	3,00%	3,05%	3,11%	3,13%	3,13%
4 jaar	3,02%	3,06%	3,12%	3,14%	3,14%
5 jaar	2,93%	3,07%	3,12%	3,14%	3,14%
6 jaar	3,03%	3,10%	3,17%	3,25%	3,25%
7 jaar	3,04%	3,16%	3,26%	3,32%	3,32%
8 jaar	3,05%	3,14%	3,20%	3,33%	3,33%
9 jaar	3,06%	3,19%	3,25%	3,34%	3,34%
10 jaar	3,07%	3,23%	3,29%	3,35%	3,35%
12 jaar	3,18%	3,28%	3,35%	3,57%	3,57%
15 jaar	3,19%	3,29%	3,36%	3,60%	3,60%
20 jaar	3,19%	3,29%	3,38%	3,70%	3,70%
30 jaar	3,34%	3,34%	3,41%	4,05%	4,05%

### Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.