

Woonfonds

Rentelijst 17 december 2024

Nieuwe klanten kunnen geen Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn of Comfort Lijn meer afsluiten. Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.

Woonfonds Woongenot Hypotheek (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	4,60%	4,66%	4,77%	4,79%	4,90%	4,98%	5,07%	5,07%
Vaste rente								
1 jaar	3,59%	3,75%	3,76%	3,77%	3,80%	3,89%	3,94%	3,94%
2 jaar	3,44%	3,57%	3,58%	3,59%	3,62%	3,64%	3,74%	3,74%
3 jaar	3,33%	3,45%	3,45%	3,46%	3,53%	3,54%	3,60%	3,60%
4 jaar	3,32%	3,46%	3,46%	3,47%	3,48%	3,51%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,23%	3,48%	3,48%	3,49%	3,50%	3,52%	3,54%	3,54%
6 jaar	3,33%	3,50%	3,54%	3,55%	3,58%	3,59%	3,63%	3,63%
7 jaar	3,37%	3,59%	3,61%	3,64%	3,68%	3,70%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,39%	3,57%	3,57%	3,58%	3,60%	3,68%	3,79%	3,79%
9 jaar	3,40%	3,62%	3,62%	3,63%	3,64%	3,69%	3,82%	3,82%
10 jaar	3,40%	3,66%	3,66%	3,67%	3,70%	3,72%	3,83%	3,83%
12 jaar	3,78%	3,78%	3,85%	3,85%	4,08%	4,14%	4,17%	4,17%
15 jaar	3,79%	3,79%	3,86%	3,86%	4,06%	4,15%	4,20%	4,20%
20 jaar	3,79%							
30 jaar	3,94%							

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Krediethypotheek)

Van de marktwaarde	
t/m 60%	
Maand Variabele Rente	
Maand	5,00%

Woonfonds Woongenot Hypotheek (overige aflossvormen)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	4,70%	4,76%	4,87%	4,89%	5,00%	5,08%	5,17%	5,17%
Vaste rente								
1 jaar	3,69%	3,85%	3,86%	3,87%	3,90%	3,99%	4,04%	4,04%
2 jaar	3,54%	3,67%	3,68%	3,69%	3,72%	3,74%	3,84%	3,84%
3 jaar	3,43%	3,55%	3,55%	3,56%	3,63%	3,64%	3,70%	3,70%
4 jaar	3,42%	3,56%	3,56%	3,57%	3,58%	3,61%	3,68%	3,68%
5 jaar	3,33%	3,58%	3,58%	3,59%	3,60%	3,62%	3,64%	3,64%
6 jaar	3,43%	3,60%	3,64%	3,65%	3,68%	3,69%	3,73%	3,73%
7 jaar	3,47%	3,69%	3,71%	3,74%	3,78%	3,80%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,49%	3,67%	3,67%	3,68%	3,70%	3,78%	3,89%	3,89%
9 jaar	3,50%	3,72%	3,72%	3,73%	3,74%	3,79%	3,92%	3,92%
10 jaar	3,50%	3,76%	3,76%	3,77%	3,80%	3,82%	3,93%	3,93%
12 jaar	3,93%	3,93%	4,00%	4,00%	4,23%	4,29%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	3,94%	4,01%	4,01%	4,21%	4,30%	4,35%	4,35%
20 jaar	3,94%							
30 jaar	4,14%							



Woonfonds Woongenot Hypotheek (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde						
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente								
3 maanden	3,80%	3,86%	3,97%	3,99%	4,10%	4,18%	4,27%	4,27%
Vaste rente								
1 jaar	2,79%	2,95%	2,96%	2,97%	3,00%	3,09%	3,14%	3,14%
2 jaar	2,64%	2,77%	2,78%	2,79%	2,82%	2,84%	2,94%	2,94%
3 jaar	2,53%	2,65%	2,65%	2,66%	2,73%	2,74%	2,80%	2,80%
4 jaar	2,52%	2,66%	2,66%	2,67%	2,68%	2,71%	2,78%	2,78%
5 jaar	2,43%	2,68%	2,68%	2,69%	2,70%	2,72%	2,74%	2,74%
6 jaar	2,53%	2,70%	2,74%	2,75%	2,78%	2,79%	2,83%	2,83%
7 jaar	2,57%	2,79%	2,81%	2,84%	2,88%	2,90%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,59%	2,77%	2,77%	2,78%	2,80%	2,88%	2,99%	2,99%
9 jaar	2,60%	2,82%	2,82%	2,83%	2,84%	2,89%	3,02%	3,02%
10 jaar	2,60%	2,86%	2,86%	2,87%	2,90%	2,92%	3,03%	3,03%
12 jaar	2,98%	2,98%	3,05%	3,05%	3,28%	3,34%	3,37%	3,37%
15 jaar	2,99%	2,99%	3,06%	3,06%	3,26%	3,35%	3,40%	3,40%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Overbruggingsrente 4,04%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 17 december 2024

Woonfonds Voordeel Lijn (annuïtair, lineair)

Kwartaal	Variabele Rente	Van de marktwaarde			
		NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%
3 maanden	4,60%	4,66%	4,79%	5,07%	5,07%
Vaste rente					
1 jaar	3,59%	3,75%	3,77%	3,94%	3,94%
2 jaar	3,44%	3,57%	3,59%	3,74%	3,74%
3 jaar	3,33%	3,45%	3,46%	3,60%	3,60%
4 jaar	3,32%	3,46%	3,47%	3,58%	3,58%
5 jaar	3,23%	3,48%	3,49%	3,54%	3,54%
6 jaar	3,33%	3,50%	3,55%	3,63%	3,63%
7 jaar	3,37%	3,59%	3,64%	3,76%	3,76%
8 jaar	3,39%	3,57%	3,58%	3,79%	3,79%
9 jaar	3,40%	3,62%	3,63%	3,82%	3,82%
10 jaar	3,40%	3,66%	3,67%	3,83%	3,83%
12 jaar	3,78%	3,78%	3,85%	4,17%	4,17%
15 jaar	3,79%	3,79%	3,86%	4,20%	4,20%
20 jaar	3,79%*	3,79%	3,88%	4,30%	4,30%
30 jaar	3,94%*	3,94%	3,96%	4,65%	4,65%

Woonfonds Voordeel Lijn (Krediethypotheek)

Maand	Van de marktwaarde					
	Maand	Variabele Rente	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Maand	5,00%					

Woonfonds Voordeel Lijn (overige aflosvormen)

Kwartaal	Variabele Rente	Van de marktwaarde			
		NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%
3 maanden	4,70%	4,76%	4,89%	5,17%	5,17%
Vaste rente					
1 jaar	3,69%	3,85%	3,87%	4,04%	4,04%
2 jaar	3,54%	3,67%	3,69%	3,84%	3,84%
3 jaar	3,43%	3,55%	3,56%	3,70%	3,70%
4 jaar	3,42%	3,56%	3,57%	3,68%	3,68%
5 jaar	3,33%	3,58%	3,59%	3,64%	3,64%
6 jaar	3,43%	3,60%	3,65%	3,73%	3,73%
7 jaar	3,47%	3,69%	3,74%	3,86%	3,86%
8 jaar	3,49%	3,67%	3,68%	3,89%	3,89%
9 jaar	3,50%	3,72%	3,73%	3,92%	3,92%
10 jaar	3,50%	3,76%	3,77%	3,93%	3,93%
12 jaar	3,93%	3,93%	4,00%	4,32%	4,32%
15 jaar	3,94%	3,94%	4,01%	4,35%	4,35%
20 jaar	3,94%*	3,94%	4,03%	4,45%	4,45%
30 jaar	4,14%*	4,14%	4,16%	4,85%	4,85%



Woonfonds Voordeel Lijn (Groen annuïtair, lineair)

Kwartaal	Variabele Rente	Van de marktwaarde			
		NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%
3 maanden	3,80%	3,86%	3,99%	4,27%	4,27%
Vaste rente					
1 jaar	2,79%	2,95%	2,97%	3,14%	3,14%
2 jaar	2,64%	2,77%	2,79%	2,94%	2,94%
3 jaar	2,53%	2,65%	2,66%	2,80%	2,80%
4 jaar	2,52%	2,66%	2,67%	2,78%	2,78%
5 jaar	2,43%	2,68%	2,69%	2,74%	2,74%
6 jaar	2,53%	2,70%	2,75%	2,83%	2,83%
7 jaar	2,57%	2,79%	2,84%	2,96%	2,96%
8 jaar	2,59%	2,77%	2,78%	2,99%	2,99%
9 jaar	2,60%	2,82%	2,83%	3,02%	3,02%
10 jaar	2,60%	2,86%	2,87%	3,03%	3,03%
12 jaar	2,98%	2,98%	3,05%	3,37%	3,37%
15 jaar	2,99%	2,99%	3,06%	3,40%	3,40%

Aanvullende informatie
Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 17 december 2024

Woonfonds Comfort Lijn (annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	4,80%	4,86%	4,99%	5,27%	5,27%
Vaste rente					
1 jaar	3,79%	3,95%	3,97%	4,14%	4,14%
2 jaar	3,64%	3,77%	3,79%	3,94%	3,94%
3 jaar	3,53%	3,65%	3,66%	3,80%	3,80%
4 jaar	3,52%	3,66%	3,67%	3,78%	3,78%
5 jaar	3,43%	3,68%	3,69%	3,74%	3,74%
6 jaar	3,53%	3,70%	3,75%	3,83%	3,83%
7 jaar	3,57%	3,79%	3,84%	3,96%	3,96%
8 jaar	3,59%	3,77%	3,78%	3,99%	3,99%
9 jaar	3,60%	3,82%	3,83%	4,02%	4,02%
10 jaar	3,60%	3,86%	3,87%	4,03%	4,03%
12 jaar	3,98%	3,98%	4,05%	4,37%	4,37%
15 jaar	3,99%	3,99%	4,06%	4,40%	4,40%
20 jaar	3,99%	3,99%	4,08%	4,50%	4,50%
30 jaar	4,14%	4,14%	4,16%	4,85%	4,85%

Woonfonds Comfort Lijn (overige aflosvormen)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	4,90%	4,96%	5,09%	5,37%	5,37%
Vaste rente					
1 jaar	3,89%	4,05%	4,07%	4,24%	4,24%
2 jaar	3,74%	3,87%	3,89%	4,04%	4,04%
3 jaar	3,63%	3,75%	3,76%	3,90%	3,90%
4 jaar	3,62%	3,76%	3,77%	3,88%	3,88%
5 jaar	3,53%	3,78%	3,79%	3,84%	3,84%
6 jaar	3,63%	3,80%	3,85%	3,93%	3,93%
7 jaar	3,67%	3,89%	3,94%	4,06%	4,06%
8 jaar	3,69%	3,87%	3,88%	4,09%	4,09%
9 jaar	3,70%	3,92%	3,93%	4,12%	4,12%
10 jaar	3,70%	3,96%	3,97%	4,13%	4,13%
12 jaar	4,13%	4,13%	4,20%	4,52%	4,52%
15 jaar	4,14%	4,14%	4,21%	4,55%	4,55%
20 jaar	4,14%	4,14%	4,23%	4,65%	4,65%
30 jaar	4,34%	4,34%	4,36%	5,05%	5,05%

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Comfort Lijn (Groen annuïtair, lineair)

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maanden	4,00%	4,06%	4,19%	4,47%	4,47%
Vaste rente					
1 jaar	2,99%	3,15%	3,17%	3,34%	3,34%
2 jaar	2,84%	2,97%	2,99%	3,14%	3,14%
3 jaar	2,73%	2,85%	2,86%	3,00%	3,00%
4 jaar	2,72%	2,86%	2,87%	2,98%	2,98%
5 jaar	2,63%	2,88%	2,89%	2,94%	2,94%
6 jaar	2,73%	2,90%	2,95%	3,03%	3,03%
7 jaar	2,77%	2,99%	3,04%	3,16%	3,16%
8 jaar	2,79%	2,97%	2,98%	3,19%	3,19%
9 jaar	2,80%	3,02%	3,03%	3,22%	3,22%
10 jaar	2,80%	3,06%	3,07%	3,23%	3,23%
12 jaar	3,18%	3,18%	3,25%	3,57%	3,57%
15 jaar	3,19%	3,19%	3,26%	3,60%	3,60%

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.