

Woonfonds

Rentelijst 19 november 2024

Nieuwe klanten kunnen geen Woongenot Hypotheek, Voordeel Lijn of Comfort Lijn meer afsluiten. Voor bestaande klanten zijn deze rentes wel beschikbaar.

Woonfonds Woongenot Hypotheek (annuitair, lineair)

| | NHG | Van de marktwaarde | | | | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|
| | | t/m 60% | t/m 70% | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | > 100% |
| Kwartaal Variabele Rente | | | | | | | | |
| 3 maanden | 4,60% | 4,66% | 4,77% | 4,79% | 4,90% | 4,98% | 5,07% | 5,07% |
| Vaste rente | | | | | | | | |
| 1 jaar | 3,75% | 4,01% | 4,01% | 4,02% | 4,05% | 4,14% | 4,19% | 4,19% |
| 2 jaar | 3,64% | 3,72% | 3,78% | 3,81% | 3,81% | 3,91% | 4,00% | 4,00% |
| 3 jaar | 3,43% | 3,49% | 3,55% | 3,56% | 3,67% | 3,68% | 3,72% | 3,72% |
| 4 jaar | 3,38% | 3,50% | 3,51% | 3,52% | 3,53% | 3,56% | 3,70% | 3,70% |
| 5 jaar | 3,34% | 3,51% | 3,56% | 3,57% | 3,59% | 3,60% | 3,61% | 3,61% |
| 6 jaar | 3,45% | 3,53% | 3,59% | 3,60% | 3,63% | 3,64% | 3,71% | 3,71% |
| 7 jaar | 3,51% | 3,57% | 3,69% | 3,75% | 3,76% | 3,77% | 3,83% | 3,83% |
| 8 jaar | 3,45% | 3,56% | 3,57% | 3,58% | 3,62% | 3,73% | 3,84% | 3,84% |
| 9 jaar | 3,46% | 3,61% | 3,62% | 3,63% | 3,66% | 3,74% | 3,87% | 3,87% |
| 10 jaar | 3,47% | 3,65% | 3,69% | 3,71% | 3,75% | 3,77% | 3,88% | 3,88% |
| 12 jaar | 3,80% | 3,80% | 3,87% | 3,87% | 4,18% | 4,24% | 4,27% | 4,27% |
| 15 jaar | 3,81% | 3,81% | 3,88% | 3,88% | 4,19% | 4,25% | 4,30% | 4,30% |
| 20 jaar | 3,81% | | | | | | | |
| 30 jaar | 3,94% | | | | | | | |

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Krediethypotheek)

| | Van de marktwaarde |
|------------------------------|--------------------|
| | t/m 60% |
| Maand Variabele Rente | |
| Maand | 5,00% |

Woonfonds Woongenot Hypotheek (overige aflosvormen)

| | NHG | Van de marktwaarde | | | | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|
| | | t/m 60% | t/m 70% | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | > 100% |
| Kwartaal Variabele Rente | | | | | | | | |
| 3 maanden | 4,70% | 4,76% | 4,87% | 4,89% | 5,00% | 5,08% | 5,17% | 5,17% |
| Vaste rente | | | | | | | | |
| 1 jaar | 3,85% | 4,11% | 4,11% | 4,12% | 4,15% | 4,24% | 4,29% | 4,29% |
| 2 jaar | 3,74% | 3,82% | 3,88% | 3,91% | 3,91% | 4,01% | 4,10% | 4,10% |
| 3 jaar | 3,53% | 3,59% | 3,65% | 3,66% | 3,77% | 3,78% | 3,82% | 3,82% |
| 4 jaar | 3,48% | 3,60% | 3,61% | 3,62% | 3,63% | 3,66% | 3,80% | 3,80% |
| 5 jaar | 3,44% | 3,61% | 3,66% | 3,67% | 3,69% | 3,70% | 3,71% | 3,71% |
| 6 jaar | 3,55% | 3,63% | 3,69% | 3,70% | 3,73% | 3,74% | 3,81% | 3,81% |
| 7 jaar | 3,61% | 3,67% | 3,79% | 3,85% | 3,86% | 3,87% | 3,93% | 3,93% |
| 8 jaar | 3,55% | 3,66% | 3,67% | 3,68% | 3,72% | 3,83% | 3,94% | 3,94% |
| 9 jaar | 3,56% | 3,71% | 3,72% | 3,73% | 3,76% | 3,84% | 3,97% | 3,97% |
| 10 jaar | 3,57% | 3,75% | 3,79% | 3,81% | 3,85% | 3,87% | 3,98% | 3,98% |
| 12 jaar | 3,95% | 3,95% | 4,02% | 4,02% | 4,33% | 4,39% | 4,42% | 4,42% |
| 15 jaar | 3,96% | 3,96% | 4,03% | 4,03% | 4,34% | 4,40% | 4,45% | 4,45% |
| 20 jaar | 3,96% | | | | | | | |
| 30 jaar | 4,14% | | | | | | | |

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Woongenot Hypotheek (Groen annuitair, lineair)

| | NHG | Van de marktwaarde | | | | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|
| | | t/m 60% | t/m 70% | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | > 100% |
| Kwartaal Variabele Rente | | | | | | | | |
| 3 maanden | 3,80% | 3,86% | 3,97% | 3,99% | 4,10% | 4,18% | 4,27% | 4,27% |
| Vaste rente | | | | | | | | |
| 1 jaar | 2,95% | 3,21% | 3,21% | 3,22% | 3,25% | 3,34% | 3,39% | 3,39% |
| 2 jaar | 2,84% | 2,92% | 2,98% | 3,01% | 3,01% | 3,11% | 3,20% | 3,20% |
| 3 jaar | 2,63% | 2,69% | 2,75% | 2,76% | 2,87% | 2,88% | 2,92% | 2,92% |
| 4 jaar | 2,58% | 2,70% | 2,71% | 2,72% | 2,73% | 2,76% | 2,90% | 2,90% |
| 5 jaar | 2,54% | 2,71% | 2,76% | 2,77% | 2,79% | 2,80% | 2,81% | 2,81% |
| 6 jaar | 2,65% | 2,73% | 2,79% | 2,80% | 2,83% | 2,84% | 2,91% | 2,91% |
| 7 jaar | 2,71% | 2,77% | 2,89% | 2,95% | 2,96% | 2,97% | 3,03% | 3,03% |
| 8 jaar | 2,65% | 2,76% | 2,77% | 2,78% | 2,82% | 2,93% | 3,04% | 3,04% |
| 9 jaar | 2,66% | 2,81% | 2,82% | 2,83% | 2,86% | 2,94% | 3,07% | 3,07% |
| 10 jaar | 2,67% | 2,85% | 2,89% | 2,91% | 2,95% | 2,97% | 3,08% | 3,08% |
| 12 jaar | 3,00% | 3,00% | 3,07% | 3,07% | 3,38% | 3,44% | 3,47% | 3,47% |
| 15 jaar | 3,01% | 3,01% | 3,08% | 3,08% | 3,39% | 3,45% | 3,50% | 3,50% |

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00% Overbruggingsrente 4,29%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 19 november 2024

Woonfonds Voordeel Lijn (annuïtair, lineair)

| Kwartaal | Variabele Rente | Van de marktwaarde | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|---------|---------|----------|
| | | NHG | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% |
| 3 maanden | 4,60% | 4,66% | 4,79% | 5,07% | 5,07% |
| Vaste rente | | | | | |
| 1 jaar | 3,75% | 4,01% | 4,02% | 4,19% | 4,19% |
| 2 jaar | 3,64% | 3,72% | 3,81% | 4,00% | 4,00% |
| 3 jaar | 3,43% | 3,49% | 3,56% | 3,72% | 3,72% |
| 4 jaar | 3,38% | 3,50% | 3,52% | 3,70% | 3,70% |
| 5 jaar | 3,34% | 3,51% | 3,57% | 3,61% | 3,61% |
| 6 jaar | 3,45% | 3,53% | 3,60% | 3,71% | 3,71% |
| 7 jaar | 3,51% | 3,57% | 3,75% | 3,83% | 3,83% |
| 8 jaar | 3,45% | 3,56% | 3,58% | 3,84% | 3,84% |
| 9 jaar | 3,46% | 3,61% | 3,63% | 3,87% | 3,87% |
| 10 jaar | 3,47% | 3,65% | 3,71% | 3,88% | 3,88% |
| 12 jaar | 3,80% | 3,80% | 3,87% | 4,27% | 4,27% |
| 15 jaar | 3,81% | 3,81% | 3,88% | 4,30% | 4,30% |
| 20 jaar | 3,81%* | 3,81% | 3,90% | 4,31% | 4,31% |
| 30 jaar | 3,94%* | 3,94% | 3,96% | 4,65% | 4,65% |

Woonfonds Voordeel Lijn (Krediethypotheek)

| Maand | Van de marktwaarde | | | | |
|-------|--------------------|-----------------|---------|---------|----------|
| | Maand | Variabele Rente | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% |
| Maand | 5,00% | | | | |

Woonfonds Voordeel Lijn (overige aflosvormen)

| Kwartaal | Variabele Rente | Van de marktwaarde | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|---------|---------|----------|
| | | NHG | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% |
| 3 maanden | 4,70% | 4,76% | 4,89% | 5,17% | 5,17% |
| Vaste rente | | | | | |
| 1 jaar | 3,85% | 4,11% | 4,12% | 4,29% | 4,29% |
| 2 jaar | 3,74% | 3,82% | 3,91% | 4,10% | 4,10% |
| 3 jaar | 3,53% | 3,59% | 3,66% | 3,82% | 3,82% |
| 4 jaar | 3,48% | 3,60% | 3,62% | 3,80% | 3,80% |
| 5 jaar | 3,44% | 3,61% | 3,67% | 3,71% | 3,71% |
| 6 jaar | 3,55% | 3,63% | 3,70% | 3,81% | 3,81% |
| 7 jaar | 3,61% | 3,67% | 3,85% | 3,93% | 3,93% |
| 8 jaar | 3,55% | 3,66% | 3,68% | 3,94% | 3,94% |
| 9 jaar | 3,56% | 3,71% | 3,73% | 3,97% | 3,97% |
| 10 jaar | 3,57% | 3,75% | 3,81% | 3,98% | 3,98% |
| 12 jaar | 3,95% | 3,95% | 4,02% | 4,42% | 4,42% |
| 15 jaar | 3,96% | 3,96% | 4,03% | 4,45% | 4,45% |
| 20 jaar | 3,96%* | 3,96% | 4,05% | 4,46% | 4,46% |
| 30 jaar | 4,14%* | 4,14% | 4,16% | 4,85% | 4,85% |



Woonfonds Voordeel Lijn (Groen annuïtair, lineair)

| Kwartaal | Variabele Rente | Van de marktwaarde | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|---------|---------|----------|
| | | NHG | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% |
| 3 maanden | 3,80% | 3,86% | 3,99% | 4,27% | 4,27% |
| Vaste rente | | | | | |
| 1 jaar | 2,95% | 3,21% | 3,22% | 3,39% | 3,39% |
| 2 jaar | 2,84% | 2,92% | 3,01% | 3,20% | 3,20% |
| 3 jaar | 2,63% | 2,69% | 2,76% | 2,92% | 2,92% |
| 4 jaar | 2,58% | 2,70% | 2,72% | 2,90% | 2,90% |
| 5 jaar | 2,54% | 2,71% | 2,77% | 2,81% | 2,81% |
| 6 jaar | 2,65% | 2,73% | 2,80% | 2,91% | 2,91% |
| 7 jaar | 2,71% | 2,77% | 2,95% | 3,03% | 3,03% |
| 8 jaar | 2,65% | 2,76% | 2,78% | 3,04% | 3,04% |
| 9 jaar | 2,66% | 2,81% | 2,83% | 3,07% | 3,07% |
| 10 jaar | 2,67% | 2,85% | 2,91% | 3,08% | 3,08% |
| 12 jaar | 3,00% | 3,00% | 3,07% | 3,47% | 3,47% |
| 15 jaar | 3,01% | 3,01% | 3,08% | 3,50% | 3,50% |

Aanvullende informatie
Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.

Woonfonds

Rentelijst 19 november 2024

Woonfonds Comfort Lijn (annuïtair, lineair)

| | NHG | Van de marktwaarde | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|---------|----------|--------|
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% | > 100% |
| Kwartaal Variabele Rente | | | | | |
| 3 maanden | 4,80% | 4,86% | 4,99% | 5,27% | 5,27% |
| Vaste rente | | | | | |
| 1 jaar | 3,95% | 4,21% | 4,22% | 4,39% | 4,39% |
| 2 jaar | 3,84% | 3,92% | 4,01% | 4,20% | 4,20% |
| 3 jaar | 3,63% | 3,69% | 3,76% | 3,92% | 3,92% |
| 4 jaar | 3,58% | 3,70% | 3,72% | 3,90% | 3,90% |
| 5 jaar | 3,54% | 3,71% | 3,77% | 3,81% | 3,81% |
| 6 jaar | 3,65% | 3,73% | 3,80% | 3,91% | 3,91% |
| 7 jaar | 3,71% | 3,77% | 3,95% | 4,03% | 4,03% |
| 8 jaar | 3,65% | 3,76% | 3,78% | 4,04% | 4,04% |
| 9 jaar | 3,66% | 3,81% | 3,83% | 4,07% | 4,07% |
| 10 jaar | 3,67% | 3,85% | 3,91% | 4,08% | 4,08% |
| 12 jaar | 4,00% | 4,00% | 4,07% | 4,47% | 4,47% |
| 15 jaar | 4,01% | 4,01% | 4,08% | 4,50% | 4,50% |
| 20 jaar | 4,01% | 4,01% | 4,10% | 4,51% | 4,51% |
| 30 jaar | 4,14% | 4,14% | 4,16% | 4,85% | 4,85% |

Woonfonds Comfort Lijn (overige aflosvormen)

| | NHG | Van de marktwaarde | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|---------|----------|--------|
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% | > 100% |
| Kwartaal Variabele Rente | | | | | |
| 3 maanden | 4,90% | 4,96% | 5,09% | 5,37% | 5,37% |
| Vaste rente | | | | | |
| 1 jaar | 4,05% | 4,31% | 4,32% | 4,49% | 4,49% |
| 2 jaar | 3,94% | 4,02% | 4,11% | 4,30% | 4,30% |
| 3 jaar | 3,73% | 3,79% | 3,86% | 4,02% | 4,02% |
| 4 jaar | 3,68% | 3,80% | 3,82% | 4,00% | 4,00% |
| 5 jaar | 3,64% | 3,81% | 3,87% | 3,91% | 3,91% |
| 6 jaar | 3,75% | 3,83% | 3,90% | 4,01% | 4,01% |
| 7 jaar | 3,81% | 3,87% | 4,05% | 4,13% | 4,13% |
| 8 jaar | 3,75% | 3,86% | 3,88% | 4,14% | 4,14% |
| 9 jaar | 3,76% | 3,91% | 3,93% | 4,17% | 4,17% |
| 10 jaar | 3,77% | 3,95% | 4,01% | 4,18% | 4,18% |
| 12 jaar | 4,15% | 4,15% | 4,22% | 4,62% | 4,62% |
| 15 jaar | 4,16% | 4,16% | 4,23% | 4,65% | 4,65% |
| 20 jaar | 4,16% | 4,16% | 4,25% | 4,66% | 4,66% |
| 30 jaar | 4,34% | 4,34% | 4,36% | 5,05% | 5,05% |

Rente wijzigen?
Ga naar [woonfonds.nl/
klantenservice/
rente-wijzigen](https://www.woonfonds.nl/klantenservice/rente-wijzigen)

Woonfonds Comfort Lijn (Groen annuïtair, lineair)

| | NHG | Van de marktwaarde | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|---------|----------|--------|
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 100% | > 100% |
| Kwartaal Variabele Rente | | | | | |
| 3 maanden | 4,00% | 4,06% | 4,19% | 4,47% | 4,47% |
| Vaste rente | | | | | |
| 1 jaar | 3,15% | 3,41% | 3,42% | 3,59% | 3,59% |
| 2 jaar | 3,04% | 3,12% | 3,21% | 3,40% | 3,40% |
| 3 jaar | 2,83% | 2,89% | 2,96% | 3,12% | 3,12% |
| 4 jaar | 2,78% | 2,90% | 2,92% | 3,10% | 3,10% |
| 5 jaar | 2,74% | 2,91% | 2,97% | 3,01% | 3,01% |
| 6 jaar | 2,85% | 2,93% | 3,00% | 3,11% | 3,11% |
| 7 jaar | 2,91% | 2,97% | 3,15% | 3,23% | 3,23% |
| 8 jaar | 2,85% | 2,96% | 2,98% | 3,24% | 3,24% |
| 9 jaar | 2,86% | 3,01% | 3,03% | 3,27% | 3,27% |
| 10 jaar | 2,87% | 3,05% | 3,11% | 3,28% | 3,28% |
| 12 jaar | 3,20% | 3,20% | 3,27% | 3,67% | 3,67% |
| 15 jaar | 3,21% | 3,21% | 3,28% | 3,70% | 3,70% |

Aanvullende informatie

Toetsrente 5,00%

Woonfonds is onderdeel van **achmea**

Woonfonds Hypotheken is een handelsnaam van Achmea Bank NV, statutair gevestigd te Den Haag, KvK nr. 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011.