Woonfonds

Midoffice
013 461 20 20
woonfonds.nl

Post
postbus 21395
3001 AJ Rotterdam

@woonfonds
linkedin.com/company/Woonfonds

Ontruimingsverklaring

Leningnummer:

Medebewoner

Voorletters en achternaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Soort legitimatiebewijs: ☐ Paspoort ☐ Europees Identificatiebewijs

Documentnummer: Geldig tot en met:

Verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap: ☐ Nee ☐ ja

Adres registergoed

Straatnaam: Huisnummer:

Postcode: Plaats:

1. De ontruiming vindt plaats onder de opschortende niet terugwerkende voorwaarde dat gedurende het bestaan van enige hypothecaire belasting een hypotheekhouder overgaat tot verkoop krachtens artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek, of dat een persoon overgaat tot executie van voormeld registergoed.
2. Voor het geval het gebruiksrecht op enig moment wordt vervangen door een huurrecht of dat mocht blijken dat het gebruiksrecht reeds vanaf aanvang is gebaseerd op een huurovereenkomst, geldt het volgende. De gebruiker stemt toe in vernietiging van de huurovereenkomst. Deze vernietiging vindt plaats onder dezelfde opschortende voorwaarde als in de vorige alinea is omschreven.
3. Tevens machtigt de medebewoner de eigenaar onherroepelijk (met externe werking, zodat herroeping geen enkel rechtsgevolg heeft) om in de veiling/verkoopvoorwaarden onder meer het volgende te doen opnemen.
4. De medebewoner dient het registergoed op eerste mondelinge of schriftelijke aanmaning van de koper te ontruimen. De ontruiming dient plaats te vinden uiterlijk op het tijdstip waarop de koper het registergoed aanvaardt. Bij niet behoorlijke of niet tijdige voldoening aan de aanmaning kan de koper de ontruiming doen bewerkstelligen met behulp van grosse van de akte van veiling, samen met de akte van kwijting voor de koopsom of met de grosse van de akte van overdracht, indien geen veiling heeft plaatsgevonden. Ter zake van de ontruiming is derhalve geen rechterlijke tussenkomst vereist.
5. De volmacht houdt tevens de bevoegdheid in al het overige te (doen) verrichten, dat de eigenaar terzake nuttig en/of nodig acht.
6. Indien sprake is van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid verklaart de medebewoner als doel te hebben het registergoed zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van de akte van ontslag duurzaam te verlaten.

Getekend te: Op:

Handtekening:

Meesturen: kopie legitimatiebewijs (**BSN mag niet zichtbaar zijn**)

Achmea Bank NV is statutair gevestigd te Den Haag en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27154399. Achmea Bank heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000011

Woonfonds is onderdeel van achmea

24010130 03-2024