

Leenovereenkomst

Ondergetekenden:

de heer/mevrouw _____, geboren in _____, op _____ en de
heer/mevrouw _____, geboren in _____, op _____, met
woonadres _____, hierna te noemen "Leninggever",

en

de heer/mevrouw _____, geboren in _____, op _____ en de
heer/mevrouw _____, geboren in _____, op _____, met
woonadres _____, hierna te noemen "Leningnemer",

hierna gezamenlijk te noemen "partijen".

Partijen sluiten op strikt zakelijke basis een overeenkomst van geldlening en spreken het volgende af:

Artikel 1. Omschrijving

1. De Leninggever leent op _____ aan de Leningnemer het bedrag van € _____.
2. De Leninggever maakt het bedrag voor _____ over op bankrekeningnummer _____ op naam van _____.

Artikel 2. Doel

1. Leningnemer gebruikt de lening uitsluitend voor:
aankoop van de woning met het adres _____
anders, namelijk _____
2. De lening zal uitsluitend voor het doel in lid 1 worden gebruikt.

Artikel 3. Looptijd en te betalen rente

1. De Leningnemer betaalt over de hoofdsom _____ % rente per jaar.
2. Geldlener lost de lening af volgens een annuïtair aflosschema met een looptijd van _____ jaar. Hiervoor maakt de Leningnemer maandelijks _____ over naar bankrekening _____ van Leninggever. Het rentepercentage staat vast gedurende de gehele looptijd van de lening.
3. De looptijd van de lening is, zodat de hoofdsom uiterlijk op _____ volledig is afgelost door Leningnemer.

Artikel 4. Vervroegde aflossing

1. Tijdens de looptijd mag de Leningnemer de lening op elk moment geheel of gedeeltelijk boetevrij aflossen.

Woonfonds

Artikel 5. Opeisbaarheid

1. Betaalt de Leningnemer het volledige maandbedrag niet op de afgesproken dag of op de afgesproken manier? Dan mag de Leninggever de hoofdsom, of de restant hoofdsom, met rente opeisen.
2. Voor de Leninggever de hoofdsom of restant hoofdsom opeist, stuurt de Leninggever aan de Leningnemer een ingebrekestelling. De Leningnemer kan dan zijn verplichtingen alsnog nakomen.
3. Er is geen ingebrekestelling of andere formaliteit nodig als de Leningnemer failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, boedel afstand doet, onder curatele wordt gesteld of al zijn vermogen onder bewind wordt gesteld. In deze situaties mag de Leninggever de hoofdsom, of de restant hoofdsom, met rente opeisen met een verzoek tot betaling.

Artikel 6. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Kunnen partijen een geschil niet zelf oplossen? Dan leggen ze het voor aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de Leninggever.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

te _____, en te _____.
op _____ op _____.

Leninggever

Leningnemer